



#0008000468

Einmalige Gelegenheit: Exklusives Grundstück in Toplage und traumhafter Aussicht in Arzl

6020 Innsbruck



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 461,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Michael Schwab

staatl. geprüfter Immobilientreuhänder

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

michael.schwab@raiffeisen-immobilien-
tirol.at

+43 512 5305-12305





BESCHREIBUNG

Einmalige Gelegenheit: Exklusives Grundstück in Toplage und traumhafter Aussicht in Arzl

Eckdaten:

Grundstücksfläche: ca. 461 m²

Preis: auf Anfrage

Lage: Arzl / Innsbruck

Besonderheiten: Einmalige Aussicht, ausgezeichnete Grundstücksgröße

Vermittlungshonorar: 3% zzgl. 20% USt.

Dieses außergewöhnliche Grundstück in Arzl, einem der begehrtesten Stadtteile Innsbrucks, bietet eine seltene Gelegenheit für Käufer, die nach einer erstklassigen Lage für Ihr Bauvorhaben suchen. Mit einer Fläche von ca. 461 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihre individuellen Vorstellungen und Wohnwünsche.

Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung und die unmittelbare Nähe zur Natur aus, während Sie gleichzeitig alle Vorteile des Stadtlebens genießen können. Der Stadtteil Arzl ist bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt mehrere Buslinien, die Arzl mit dem Stadtzentrum von Innsbruck verbinden. Die rasche Erreichbarkeit der Autobahn A12 bietet eine schnelle Anbindung an weitere Regionen Tirols und darüber hinaus.

Ein besonderes Highlight ist die einmalige Aussicht, die dieses Grundstück zu bieten hat. Egal ob Sie auf die majestätischen Alpen oder auf das malerische Innsbruck blicken möchten – hier bleiben keine Wünsche offen.

Das Grundstück ist teilweise erschlossen, was Ihnen die Flexibilität gibt, Ihre Baupläne individuell und nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.



Dieses Grundstück ist eine absolute Seltenheit am Immobilienmarkt und bietet eine einmalige Chance, ein Stück des begehrten Arzler Bodens zu erwerben. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück in einer der besten Lagen Innsbrucks.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Grundstück und vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

461,00 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Laut Vertragserrichter
--------------------	------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

- < 500m: Gasthaus Stern
- < 500m: Restaurant Pizzeria Amici
- < 500m: Möslalm
- < 500m: Onkel Tom's Hütte

Sonstiges

- < 500m: Raiffeisen BANK

Bildung

- < 500m: Volksschule
- < 500m: Kindergarten Arzl

Kultur & Freizeit

- < 500m: Sporthalle VS Arzl
- < 500m: Vereinsheim Arzl

Einkauf

- < 500m: Trafik Plank
- < 1km: Baguette
- < 1km: Friseursalon Ruzica Bracher

Gesundheit

- < 1km: Nova-Park-Apotheke
- < 1km: Dr.Med.Univ. Haschem Aghai-Eramsadat



< 1km: Dr.Med. Christine Staudacher-Villinger

< 1km: Dr.Med. Norbert Falser

< 1km: Dr.Med. Renate Scheibler-Fritz



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Video Grundstück](#)

