



#0020000258

## Charmantes Anwesen mit Remise und zwei stilvollen Altbauwohnungen

6830 Rankweil



Kaufpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 235,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 9



IHR BETREUER



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





## BESCHREIBUNG

Wohnraum für Großfamilien in Zentrumslage

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in Rankweil zum Verkauf an. Das Haus befindet sich mitten in Rankweil in sonniger und zentralen Lage unterhalb der Basilika, dem Wahrzeichen von Rankweil.

Im Haus sind zwei geräumige Altbauwohnungen (Wohnung EG ca. 110 m<sup>2</sup>, Wohnung OG/DG ca. 125 m<sup>2</sup>) untergebracht.

Die Wohnung im Obergeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich.

Auf dem ca. 989 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich außerdem eine Remise mit Unterkellerung, die als Werkstatt oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Der große Dachboden wird derzeit als Hobbyraum und Abstellfläche genutzt, dieser ist über die Wohnung im Obergeschoss zugänglich.

Das Haus ist kurzfristig beziehbar.

Wenn Sie Interesse an diesem attraktiven Angebot haben, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer



1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1937
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 235 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 989 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Etagen	4
Bäder	3
Toiletten	3
Schlafzimmer	3



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---

### NEBENKOSTEN

---

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

---

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

---



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Gesundheit

< 500m: Doktor Siegfried Hartmann

< 500m: lek. stom. Izabella Vugrin

< 500m: Marien-Apotheke

#### Verkehrsanbindung

< 500m: Kreuzlinger Straße

#### Gaststätten

< 500m: Best Western Hotel-Restaurant Hoher Freschen

#### Bildung

< 500m: Höhere Technische Bundeslehr- und Versuchsanstalt

< 500m: Allgemeine Sonderschule

#### Einkauf

< 500m: Bipa Filiale 8368

#### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Rankweil



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

