



#0020000258

## Charmantes Anwesen mit Remise und zwei stilvollen Altbauwohnungen

6830 Rankweil



Purchase price: On request

Living Area: 235,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 9



YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





## DESCRIPTION

Wohnraum für Großfamilien in Zentrumslage

Wir bieten Ihnen ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in Rankweil zum Verkauf an. Das Haus befindet sich mitten in Rankweil in sonniger und zentralen Lage unterhalb der Basilika, dem Wahrzeichen von Rankweil.

Im Haus sind zwei geräumige Altbauwohnungen (Wohnung EG ca. 110 m<sup>2</sup>, Wohnung OG/DG ca. 125 m<sup>2</sup>) untergebracht.

Die Wohnung im Obergeschoss ist über eine Außentreppe zugänglich.

Auf dem ca. 989 m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich außerdem eine Remise mit Unterkellerung, die als Werkstatt oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Der große Dachboden wird derzeit als Hobbyraum und Abstellfläche genutzt, dieser ist über die Wohnung im Obergeschoss zugänglich.

Das Haus ist kurzfristig beziehbar.

Wenn Sie Interesse an diesem attraktiven Angebot haben, dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer



1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Apartment House, Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1937
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil

### AREAS

Living Area	ca. 235 sqm
Base Area	ca. 989 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

## SEGMENTATION

Total Rooms	9
Floors	4
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	3



---

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

---

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

---

**SIDECOSTS**

---

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

< 500m: Doktor Siegfried Hartmann

< 500m: lek. stom. Izabella Vugrin

< 500m: Marien-Apotheke

#### Transport

< 500m: Kreuzlinger Straße

#### Gastronomy

< 500m: Best Western Hotel-Restaurant Hoher Freschen

#### Education

< 500m: Höhere Technische Bundeslehr- und Versuchsanstalt

< 500m: Allgemeine Sonderschule

#### Shopping

< 500m: Bipa Filiale 8368

#### Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Rankweil



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

