



#0020000804

Rheintalhaus mit Charme

6858 Bildstein



Kaufpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 221,00 m²

IHR BETREUER



Karina Rath

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

karina.rath@raiba.at

+43 5574 405-588





BESCHREIBUNG

Einmalige – seltene – Gelegenheit!

Rheintalhaus mit derzeit 3 Wohnungen in Bildstein sucht neuen Besitzer!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1700
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 221 m ²
Grundfläche	ca. 451 m ²
Kellerfläche	ca. 122 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Wohneinheiten	3
---------------	---

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Beglaubigungskosten u. Barauslagen
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Gasthaus Ochsen

< 500m: Gasthaus Kreuz

Restaurant Hofsteiger

Kultur & Freizeit

Heimathaus Linzenberg

Doppelmayer Zoo

Einkauf

Bäckerei Mangold

Gesundheit

Doktor Lukas Hinteregger

Dr.Med. Christoph Breier

Doktor Ilse Erne

Tierarztpraxis Meusburger Und Petshop

Heilquell-Apotheke

Öffentliche Einrichtung

Schwarzach, Vorarlberg Hofsteigstraße

Sonstiges

OMV



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

