



#0020000804

Rheintalhaus mit Charme

6858 Bildstein



Purchase price: On request

Living Area: 221,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

karina.rath@raiba.at

+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Einmalige – seltene – Gelegenheit!

Rheintalhaus mit derzeit 3 Wohnungen in Bildstein sucht neuen Besitzer!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1700
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 221 sqm
Base Area	ca. 451 sqm
Cellar Area	ca. 122 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Residential Units	3
-------------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Beglaubigungskosten u. Barauslagen
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------





INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Ochsen

< 500m: Gasthaus Kreuz

Restaurant Hofsteiger

Recreation

Heimathaus Linzenberg

Doppelmayer Zoo

Shopping

Bäckerei Mangold

Health

Doktor Lukas Hinteregger

Dr.Med. Christoph Breier

Doktor Ilse Erne

Tierarztpraxis Meusburger Und Petshop

Heilquell-Apotheke

Public Institution

Schwarzach, Vorarlberg Hofsteigstraße

Other

OMV



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

