



#0004004824

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Garage

4020 Linz



Purchase price: 234.000,00 €

Living Area: 84,89 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit attraktiver Raumaufteilung in verkehrsberuhigter guter zentraler Lage.

Beste Infrastruktur: Straßenbahn, Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar.

Die Wohnfläche mit 84,89 m² zuzüglich Loggia mit 5,62 m² ist wie folgt aufgeteilt:

Vorraum, Küche mit Ausgang auf die Loggia, großes Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC, Abstellraum.

1 Garage und 1 Kellerabteil inklusive.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area	ca. 85 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Valid until	01.01.0999
HWB-Value (KWh/m ² /a)	100,77
HWB Class	 D
fGEE Value	1,65
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	234.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	151,90 € incl. 10% VAT
Repair Costs	103,69 € incl. VAT
Running costs parking space	7,93 € incl. 20% VAT
Heating Costs	115,64 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	379,17 € incl. VAT
Total buy price	234.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	243.593,55 €
Reserve Deadline	31.12.2023



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

