



#0001009220

Aufgeschlossener Baugrund ohne Bauzwang in Purbach

7083 Purbach am Neusiedler See



Kaufpreis: 199.000,00 €

Gesamtfläche: 819,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Traumhaftes 819m² Baugrundstück am Ortsrand von Purbach. 17x47m. Anschließungskosten bereits im Kaufpreis inkludiert!

Kanal-, Wasser-, Strom und Gasanschluss sind in unmittelbarer Nähe bzw. am Grundstück.

Bei offener Bauweise 30% Verbauung.

Traufenhöhe 5,3m

Firsthöhe 10,3m.

Firstrichtung parallel zur Straße.

Bebauungsrichtlinien und Baulinien liegen auf !

Kein Bauzwang !

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 819 m²

Grundfläche

ca. 819 m²



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	199.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: Daniela Wimpassinger
- < 500m: Spenglerei Dachdeckerei Ohr
- < 500m: Skalski Tischler Og
- < 500m: Austrotherm
- < 500m: Frisiersalon Hubert
- < 1km: Vinothek Weinpur

Gaststätten

- < 1km: Gut Purbach



< 1km: Am Storchencamp

Gesundheit

< 1km: DDr. Walter Pirkl

< 1km: Schutzengel-Apotheke

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK

Tourismus

< 1km: Kellergasse Purbach

Kultur & Freizeit

< 1km: Solarwarmbad



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

