



#0001009220

Aufgeschlossener Baugrund ohne Bauzwang in Purbach

7083 Purbach am Neusiedler See



Purchase price: 199.000,00 €

Total Area: 819,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Traumhaftes 819m² Baugrundstück am Ortsrand von Purbach. 17x47m. Anschließungskosten bereits im Kaufpreis inkludiert!

Kanal-, Wasser-, Strom und Gasanschluss sind in unmittelbarer Nähe bzw. am Grundstück.

Bei offener Bauweise 30% Verbauung.

Traufenhöhe 5,3m

Firsthöhe 10,3m.

Firstrichtung parallel zur Straße.

Bebauungsrichtlinien und Baulinien liegen auf !

Kein Bauzwang !

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	ca. 819 sqm
Base Area	ca. 819 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	199.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	199.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Daniela Wimpassinger
- < 500m: Spenglerei Dachdeckerei Ohr
- < 500m: Skalski Tischler Og
- < 500m: Austrotherm
- < 500m: Frisiersalon Hubert
- < 1km: Vinothek Weinpur

Gastronomy

- < 1km: Gut Purbach



< 1km: Am Storchencamp

Health

< 1km: DDr. Walter Pirkl

< 1km: Schutzengel-Apotheke

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

Tourism

< 1km: Kellergasse Purbach

Recreation

< 1km: Solarwarmbad



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

