



#0002000263

## Ehemaliges Postgebäude

3943 Schrems



Mietpreis: 1.614,00 €

Nutzfläche: 200,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

### IHR BETREUER



Martin Stangl

Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

[martin.stangl@w-i-v.at](mailto:martin.stangl@w-i-v.at)

+43 664 627 52 62

+43 2822 52681





## BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine Teilfläche des ehemaligen Postgebäudes am Hauptplatz in Schrems.

Die ca. 200 m<sup>2</sup> große Nutzfläche unterteilt sich in zwei großzügige Räumlichkeiten, die sich als Lager- bzw. Geschäftsflächen bestens eignen würden.

Im Erdgeschoß befinden sich einige Büro- bzw. Aufenthaltsräume sowie ein dazugehöriger Innenhofgarten.

Das Obergeschoß mit Blick auf den Hauptplatz unterteilt sich in weitere Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit eingebauter Küche sowie einen Sanitärbereich.

Die Heizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei und der Zugang ist ausschließlich über den dazugehörigen, großzügigen Parkplatz im rückwärtigen Bereich.

Die monatliche Miete beträgt € 1.614,40 inkl. BK und USt. ohne Heizkosten.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1991
Heizung	Zentralheizung: Gas

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 200 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	6
Etagen	2
Toiletten	2

### MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Nicht unterkellert
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.614,00 €
Summe Miete	1.614,00 €

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.614,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09\\_2023](#)

