



#0002000263

Ehemaliges Postgebäude

3943 Schrems



Rent: 1.614,00 €

Usage Area: 200,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl

Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

martin.stangl@w-i-v.at

+43 664 627 52 62

+43 2822 52681





DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt eine Teilfläche des ehemaligen Postgebäudes am Hauptplatz in Schrems.

Die ca. 200 m² große Nutzfläche unterteilt sich in zwei großzügige Räumlichkeiten, die sich als Lager- bzw. Geschäftsflächen bestens eignen würden.

Im Erdgeschoß befinden sich einige Büro- bzw. Aufenthaltsräume sowie ein dazugehöriger Innenhofgarten.

Das Obergeschoß mit Blick auf den Hauptplatz unterteilt sich in weitere Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit eingebauter Küche sowie einen Sanitärbereich.

Die Heizung erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung.

Die Liegenschaft ist nicht barrierefrei und der Zugang ist ausschließlich über den dazugehörigen, großzügigen Parkplatz im rückwärtigen Bereich.

Die monatliche Miete beträgt € 1.614,40 inkl. BK und USt. ohne Heizkosten.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1991
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area ca. 200 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Under Progress***SEGMENTATION**

Total Rooms	6
Floors	2
Toilets	2

FEATURES

Area	Center	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	No cellar
Kitchen	Kitchenette		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION**BASE PRICES**

Net Rent	1.614,00 €
----------	------------

Net Rent Sum	1.614,00 €
--------------	------------

TOTAL

Total Rent	1.614,00 € incl. VAT
------------	----------------------

Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
-----------------	------------------------------------

Deposit	3 gross monthly rents
---------	-----------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

