



#0003002544

Schöne 2-Zimmer Ferienwohnung

5340 Sankt Gilgen



Purchase price: 228.000,00 €

Living Area: 45,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



[Regina Schnopfhausen](#)

Konzessionierte Immobilienmaklerin

[Raiffeisen Salzburg](#)

regina.schnopfhausen@immoraiffeisen.at

[+43 6227 2269 23](tel:+436227226923)





DESCRIPTION

2-Zimmer Ferienwohnung im Landhausstil

Freuen Sie sich auf eine gepflegte Ausstattung, diese 2- Zimmer Wohnung hat alles was Sie sich wünschen: Ruhige Lage, großer überdachter Balkon mit Blick auf die umliegenden Berge und teilweise Seeblick.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1980
Heating	Ofen: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 45 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.02.2020
Valid until	31.01.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	131,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,84
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	228.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	133,34 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	41,44 € incl. VAT
--------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	174,78 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	228.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft nach Vereinbarung im Rahmen der notariellen Tarifordnung zzgl. Barauslagen zzgl. 20 % UST
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status 13.334,04 €

Reserve Deadline 04.07.2024



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

St. Gilgen und die gesamte Wolfgangseeregion sowie das Salzkammergut ist im Sommer wie im Winter reizvoll. Viele Natur- und Kulturaktivitäten werden Sie erleben, allen voran der Wolfgangsee, welcher Ihnen immer wieder Lebensqualität pur vermittelt. Das gemäßigte Klima in der Region wird Sie begeistern. St. Gilgen bietet aber auch eine hervorragende Infrastruktur, Restaurants, Supermärkte, Bäcker und Ärzte etc. sind vorhanden. Eine gelebte Dorfstruktur mit Tradition und Kultur wird Sie bereichern. Schnell mal in die Festspielstadt Salzburg oder in die nahe gelegene Stadt Bad Ischl, zu Kaiserflair, Therme und Grand Café Zauner auf Salzburger Nockerl.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss_Top6](#)

