



#0003001811

Komplett sanierte Dachgeschosswohnung in Sonnenlage

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



Mietpreis: 1.183,06 €

Wohnfläche: 117,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Sandra Bräuer

Immobilienberaterin

Raiffeisen Immobilien Salzburg

sandra.braeuer@immoraiffeisen.at

+43 664 3832290

+43 6582 7221876





BESCHREIBUNG

Die Dachgeschosswohnung verfügt über einen nach Süden ausgerichteten Balkon und würde kürzlich komplett mit neuen Türen, Fenstern, Fliesen, Küche und Außenjalousien nach Süden saniert. Genießen Sie das Wohnen mit hohem Wohnkomfort.

Zur Wohnung gehört eine Abstellfläche im Keller sowie eine Garage.

Wohnfläche ca. 116,55 m², Balkon ca. 10 m²

Raumaufteilung: Flur, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer,
Küche (möbliert), Badezimmer/WC, Abstellraum, Balkon

Bezug ab 15.10.2024 möglich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1951
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 117 m ²
Balkonfläche	ca. 10 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	31.01.2023
Gültig bis	30.01.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	157,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,69
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



MERKMALE

Lage	Süd	Ausblick	Aussichtslage, Ausblick in Bergrichtung
Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette	Fußboden	Parkett, Fliese
Keller	Kellerabteil	Sanitäreinrichtungen	Badewanne
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	950,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	950,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	233,06 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.183,06 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.549,18 €



LAGE UND UMGEBUNG

Die südseitig ausgerichtete und hochwertig ausgestattete Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines kleinen Mehrfamilienwohnhauses in Toplage von Saalfelden mit toller Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

In das Ortszentrum sind es nur wenige Schritte. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind sehr gut fußläufig erreichbar.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Interspar EKZ Saalfelden

Gaststätten

< 500m: Cafe Nexus

Bildung

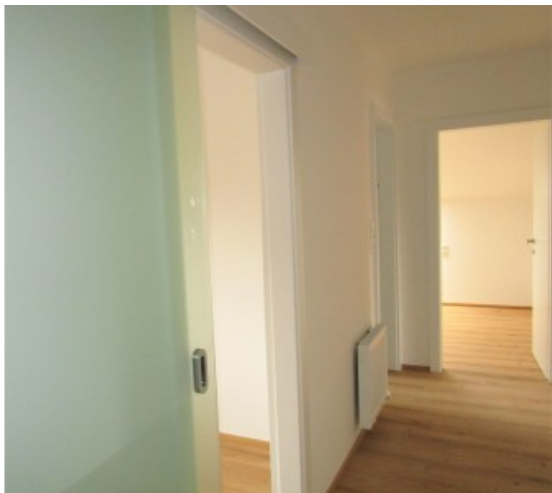
< 500m: Volksschule Saalfelden I

Gesundheit

< 500m: Pinzgau-Apotheke



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Top 11](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

