



#0004004770

4-Zimmer-Wohntraum in Aussichtslage

4271 Sankt Oswald bei Freistadt



Kaufpreis: 439.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Die attraktive Wohnimmobilie bietet ca. 100 m² Wohnnutzfläche zuzüglich Terrasse und Eigengarten und befindet sich in reizvoller Lage in St. Oswald bei Freistadt.

Ausstattung:

Einbauküche (DAN) mit Geräte der Firma Bosch

Rollläden (Fernbedienung)

Insektenschutzgitter

2 Eigengärten

2 Parkplätze

Badezimmer möbliert

Fußbodenheizung (Wärmepumpe)

Durch Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Raiffeisenbank, Golfplatz, Freibad und guter Verkehrsanbindung ist eine gute Infrastruktur gegeben.

Das charmante Zuhause punktet besonders durch die gute Raumaufteilung in begehrter Siedlungsrandlage.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2024
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Freiplatz, Carport

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.07.2023
Gültig bis	05.07.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	68,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3



Terrassen

1

FLÄCHENWohnfläche ca. 100 m²Terrassenfläche ca. 15 m²Gartenfläche ca. 120 m²**MERKMALE**

Ausblick

Aussichtslage

Räume und Flächen

Gäste WC / Toilette,
Abstellraum

Sonderausstattung

Rolladen

Bauart

Ziegel-Massivbauweise

Sanitäreinrichtungen

Duschkabine,
Badewanne

Kücheneinrichtungen

Küche/Einbauküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	439.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	439.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK

Bildung

< 1km: Neue Mittelschule

< 1km: Volksschule

Einkauf

< 1km: Bäckerei Café Haneder

< 1km: Mitbringsal

Gesundheit

Gemeindearzt Allgemeinmedizin, Dr. Roland Ettlstorfer

Kultur & Freizeit

Golfclub Mühlviertel-St. Oswald-Freistadt

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Post Partner 4271



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss_möbliert](#)

[360° Rundgang](#)

