



#0013000216

Neubau Garconniere

6130 Schwaz

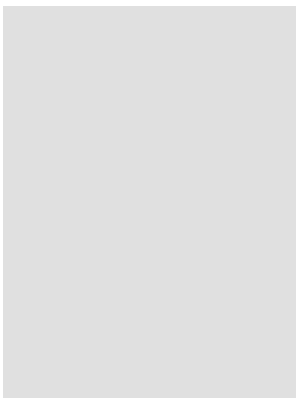


Kaufpreis: 199.800,00 €

Wohnfläche: 28,00 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens

eGen Immobilien

immobilien@rrb-schwaz-wattens.at

+5242698056089





BESCHREIBUNG

Schwaz - St. Martin - hier will ich wohnen!

Neubauprojekt mit 3 getrennten Gebäuden und je zwischen 6 bis 8 Wohnungen. Noch einzelne Wohnungen verfügbar.

Perfekte Lage

Ansprechende Architektur

Moderne Technik

Beste Infrastruktur

Diverse Wohnungsgrößen

Mitplanung "noch" möglich

Nutzen Sie die Gelegenheit und planen Sie Ihre Wunschwohnung ganz nach Ihren Vorstellungen.
Holen Sie sich jetzt alle Unterlagen zu diesem Neubauprojekt.

Wir beraten Sie gerne persönlich und freuen uns auf Sie!





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Tiefgarage (optional)

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.10.2023
Gültig bis	18.10.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,68
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG





Maklerservice & Bewertung

Gesamtzimmeranzahl	1	FLÄCHEN	
Bäder	1	Wohnfläche	ca. 28 m ²
Balkone	1	Nutzfläche	ca. 32 m ²
		Kellerfläche	ca. 3 m ²
		Balkonfläche	ca. 4 m ²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	199.800,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	105,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

Reparaturrücklage	15,00 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	120,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	199.800,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Dr. Stephan Kasseroler 1,9 % + 20 % USt + Barauslagen
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Bau- und Ausstattungsbeschreibung St. Martin am Silberwald](#)

[Energieausweis Haus A](#)

[A3.a Garc OG](#)

[Top A-3a_1 OG_Garc](#)

