



#0013000216

## Neubau Garconniere

6130 Schwaz

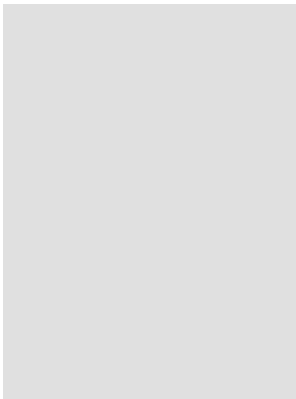


Purchase price: 199.800,00 €

Living Area: 28,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens

eGen Immobilien

immobilien@rrb-schwaz-wattens.at

+5242698056089





## DESCRIPTION

Schwaz - St. Martin - hier will ich wohnen!

Neubauprojekt mit 3 getrennten Gebäuden und je zwischen 6 bis 8 Wohnungen. Noch einzelne Wohnungen verfügbar.

Perfekte Lage

Ansprechende Architektur

Moderne Technik

Beste Infrastruktur

Diverse Wohnungsgrößen

Mitplanung "noch" möglich

Nutzen Sie die Gelegenheit und planen Sie Ihre Wunschwohnung ganz nach Ihren Vorstellungen.  
Holen Sie sich jetzt alle Unterlagen zu diesem Neubauprojekt.

Wir beraten Sie gerne persönlich und freuen uns auf Sie!





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2024
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Underground Garage (optional)

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	19.10.2023
Valid until	18.10.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,68
fGEE Class	 A+

### SEGMENTATION





Total Rooms	1	<b>AREAS</b>	
Bathrooms	1	Living Area	ca. 28 sqm
Balconies	1	Usage Area	ca. 32 sqm
		Cellar Area	ca. 3 sqm
		Balcony Area	ca. 4 sqm



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	199.800,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### RUNNING COSTS

Running costs	105,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

Repair Costs	15,00 € incl. VAT
--------------	-------------------

### TOTAL

Total Running Costs	120,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	199.800,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Stephan Kasseroler 1,9 % + 20 % USt + Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Bau- und Ausstattungsbeschreibung St. Martin am Silberwald](#)

[Energieausweis Haus A](#)

[A3.a Garc OG](#)

[Top A-3a\\_1 OG\\_Garc](#)

