



#0015000827

Einzigartige Stadtliegenschaft "Altdeutsche Weinstube" - Restaurant mit 4 Wohnungen

9800 Spittal an der Drau



Purchase price: 1.380.000,00 €

Living Area: 570,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Edith Pirker

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Kärnten

edith.pirker@rai.immo

+43 664 627 54 50





DESCRIPTION

Die Altdeutsche Weinstube in Spittal an der Drau - ein Juwel gelangt zum Verkauf!
Für viele ein Begriff und untrennbar mit dem Erscheinungsbild der Bezirksstadt verbunden. Das prägnante Haus zum Neuen Platz hin gewandt, die einzigartige Fassade mit der unverwechselbaren Farbe und der kunstvollen Gestaltung, sowie den großen Butzenfenstern im Erdgeschoß. Das Gebäude mit dem Türmchen und hübschen Gaupen im Dachgeschoß beherbergt schon seit Jahrzehnten das jeweils gut geführte Restaurant "Altdeutsche Weinstube" und verfügt über vier neu renovierte Wohnungen in modernem Stil in den Obergeschoßen. Diese sind alle vermietet. Auch das Restaurant wird in Kürze wieder mit neuem Betreiber seine Gäste mit kulinarischen Köstlichkeiten verwöhnen.

Das Gebäude stammt ursprünglich aus den Jahren um 1900 und kann auf eine interessante Geschichte zurückblicken.

Die Altdeutsche Weinstube sucht einen neuen Eigentümer, der in dieses außergewöhnliche Haus investieren möchte!

LAGE:

Österreich, Kärnten, Bezirksstadt Spittal an der Drau, wenige Autominuten vom Millstätter See entfernt, am Neuen Platz, Zentrumslage, prägnant, sichtbar, mit bester Frequenz- und Parkplatzsituation,

ENTFERNUNGEN:

Millstätter See 5 Minuten 5,0 km

Goldeck Bergbahnen Talstation 8 Minuten 3,5 km

Villach 39 Minuten 40,5 km

Grado, obere Adria 2 Stunden 41 Minuten, 214 km

Salzburg 1 Stunden 51 Minuten, 145 km



München 3 Stunden 16 Minuten, 276 km

Fordern Sie gerne die detaillierten Unterlagen über das Gebäude, seine Geschichte und die vermieteten Einheiten bei uns an. Gerne zeigen wir Ihnen diese einzigartige Immobilie auch vor Ort. Kontaktieren Sie uns für eine Terminvereinbarung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1900
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Electric

AREAS

Living Area	ca. 570 sqm
Total Area	725,00 sqm
Base Area	ca. 744 sqm
Cellar Area	ca. 155 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.11.2022
Valid until	17.11.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	119,30
HWB Class	 D
fGEE Value	1,41
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	1.380.000,00 € incl. 20% VAT
----------------	------------------------------

TOTAL

Total buy price	1.380.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------





INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Shopping

< 500m: Optik Und Hörgeräte Nagl

< 500m: BILLA AG

< 500m: Morawa Buch Und Medien

Gastronomy

< 500m: Juicy Lucy

< 500m: Café Porcia

< 500m: Schloß-Cafe

Recreation

< 500m: Clever-Fit Spittal

Health

< 500m: Hubertus-Apotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

https://youtu.be/VTK_Whyqmy0?si=Hln1K9J36bh8Juzn

