



#0001009227

## Luxus-Innenstadtwohnung mit Dachterrasse und Garage

2700 Wiener Neustadt



Mietpreis: 2.430,00 €

Wohnfläche: 210,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Maisonette /  
Geschosswohnung

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Miete

### FLÄCHEN

Wohnfläche

ca. 210 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	1.590,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.590,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	462,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	378,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

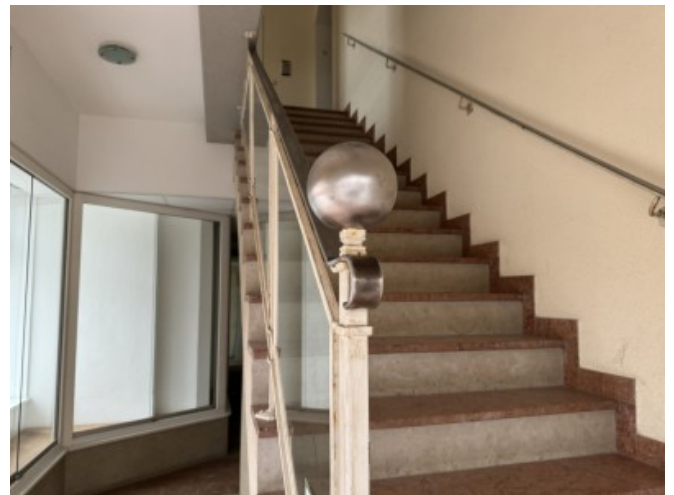
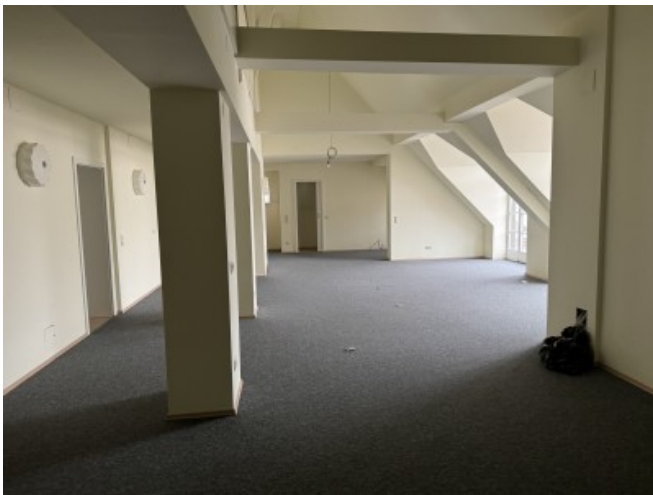
Monatliche Gesamtbelastung	2.430,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[2. Obergeschoss](#)

[Dachgeschoss](#)

