



#0002000205

## Mietwohnung Jungfertrakt - Antonius - Stift Zwettl

3910 Zwettl



Mietpreis: 959,55 €

Wohnfläche: 104,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





## BESCHREIBUNG

Im wundervollen Ambiente des Zisterzienserstiftes Zwettl steht eine großzügige, ebenerdige, jedoch nicht barrierefreie Mietwohnung mit einer Nutzfläche von ca. 104 m<sup>2</sup> ab sofort zur Verfügung.

Bei der Renovierung wurde ein großes Augenmerk darauf gelegt, die mehrere Jahrhunderte alte Substanz mit den massiven Kreuzgewölben und den starken Mauern zu erhalten und durch neue stilgerechte Fußböden und Fliesen zu ergänzen.

Die Raumaufteilung gliedert sich in einen Vorraum, eine ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Schrankraum, ein WC sowie ein Bad mit Badewanne.

Ein Abstellraum und ein Kellerraum sind bei der Wohnung mit dabei. Für das Auto kann ein Abstellplatz in einer Carportanlage separat angemietet werden.

Die Beheizung erfolgt grundsätzlich mit einer Fernwärme-Zentralheizung. Ein zusätzlicher Kachelofen steht im Wohnraum zur Benützung bereit.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir sehr gerne zur Verfügung.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 104 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	1
Bäder	1
Toiletten	1

### MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum	Zustand	Gut
Fußboden	Parkett	Möblierung	Unmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Badewanne	Sonstiges	Denkmalgeschützt



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	605,00 €
Summe Miete	605,00 €

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	172,15 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	182,40 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	959,55 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[WHG\\_Antonius](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09\\_2023](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip\\_2023](#)

