



#0002000205

## Mietwohnung Jungferntrakt - Antonius - Stift Zwettl

3910 Zwettl



Rent: 959,55 €

Living Area: 104,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder

Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler

Waldviertel Immobilien Vermittlung

ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at

+43 664 432 11 14

+43 2822 52681





## DESCRIPTION

Im wundervollen Ambiente des Zisterzienserstiftes Zwettl steht eine großzügige, ebenerdige, jedoch nicht barrierefreie Mietwohnung mit einer Nutzfläche von ca. 104 m<sup>2</sup> ab sofort zur Verfügung.

Bei der Renovierung wurde ein großes Augenmerk darauf gelegt, die mehrere Jahrhunderte alte Substanz mit den massiven Kreuzgewölben und den starken Mauern zu erhalten und durch neue stilgerechte Fußböden und Fliesen zu ergänzen.

Die Raumaufteilung gliedert sich in einen Vorraum, eine ca. 43 m<sup>2</sup> große Wohnküche, ein Schlafzimmer mit Schrankraum, ein WC sowie ein Bad mit Badewanne.

Ein Abstellraum und ein Kellerraum sind bei der Wohnung mit dabei. Für das Auto kann ein Abstellplatz in einer Carportanlage separat angemietet werden.

Die Beheizung erfolgt grundsätzlich mit einer Fernwärme-Zentralheizung. Ein zusätzlicher Kachelofen steht im Wohnraum zur Benützung bereit.

Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir sehr gerne zur Verfügung.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	District Heating: District Heating

### AREAS

Living Area ca. 104 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1

### FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom	Condition	Good condition
Floor	Parquet	Furnished	Unfurnished
Sanitation	Bathtub	Other	Listed Building



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	605,00 €
Net Rent Sum	605,00 €

### RUNNING COSTS

Running costs	172,15 € incl. 10% VAT
Heating Costs	182,40 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	959,55 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

### SIDECOSTS

Costs for contract	nach Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[WHG\\_Antonius](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09\\_2023](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip\\_2023](#)

