



#0015000826

## Umwerfende Aussicht auf die Bergwelt! Baugrundstück in Obernarrach - Südkärnten

9123 Sittersdorf



Kaufpreis: 60.000,00 €

Grundfläche: 1.220,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Alfred Rössler

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Kärnten

alfred.roessler@rai.immo

+43 664 282 42 86





## BESCHREIBUNG

Dieses ruhig gelegene und sonnige Baugrundstück ist in Obernarrach, auf ca. 460 Meter Seehöhe und bietet Ihnen einen unverbaubaren Panoramablick auf den Hochobir.

Für Erholung und Entspannung steht Ihnen somit nichts im Wege!

Das Grundstück ist über einen öffentlichen und asphaltierten Weg zugänglich und befindet sich in Hanglage mit 3 Ebenen.

Alle Anschlüsse, wie Strom, Kanal und Wasser sind vorhanden.

Widmung Grundstück:

Baugrund Dorfgebiet/Freizeitwohnsitz

Zur Lage:

Sommerhighlights sind die schönen Gewässer, wie der Turner- und Klopeiner See, die sich in unmittelbarer Nähe befinden.

Im Winter kommen auch alle Sportbegeisterten auf Ihre Kosten, da die Skigebiete, wie z.B. die Petzen, die Karawanken, sprichwörtlich „vor der Haustüre“ liegen!

Die alltäglichen Versorgungseinrichtungen, der Autobahnanschluss Grafenstein sowie der Bahnhof Kühnsdorf sind in ca. 15 Autominuten erreichbar.

Die Schulbus-Haltestelle befindet sich ca. 10 Gehminuten entfernt.

Entfernungen:

~ 190 m Panorama-Restaurant



- ~ 5,5 km Turnersee
- ~ 5,9 km Sportplatz Sittersdorf
- ~ 6 km Schule
- ~ 6,1 km Nahversorger
- ~ 8,3 km Golfplatz Klopeiner See
- ~ 9,1 km St. Kanzian, Klopeiner See
- ~ 11,8 km Eberndorf Mitte
- ~ 13,2 km Bad Eisenkappel
- ~ 15,4 km Bahnhof Kühnsdorf
- ~ 16,7 km Autobahnanschluss Grafenstein
- ~ 18,9 km Völkermarkt
- ~ 26,5 km Klagenfurt HBF
- ~ 29 km Slowenien
- ~ 127 km Graz
- ~ 305 km Wien

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% GB-Eintragung, 3,6% Provision inkl. USt.,  
Kaufvertragserrichtung laut Tarif.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

1.220,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Kaufpreis | 60.000,00 € inkl. USt. |
|-----------|------------------------|

### GESAMTKOSTEN

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Gesamtkaufpreis | 60.000,00 € inkl. USt. |
|-----------------|------------------------|

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

### NEBENKOSTEN

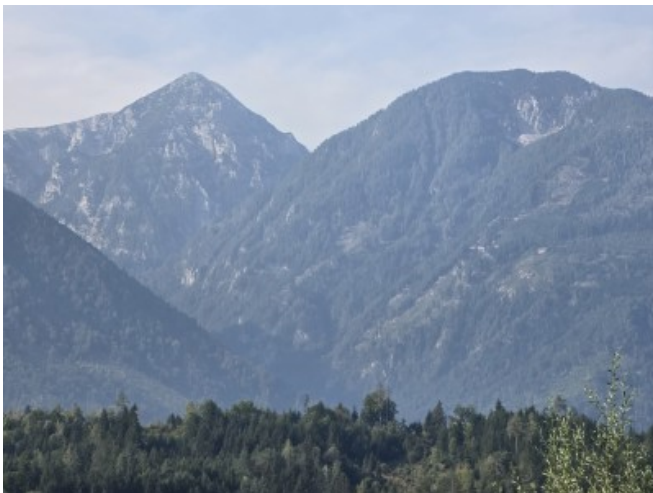
|                    |            |
|--------------------|------------|
| Vertragserrichtung | Laut Tarif |
|--------------------|------------|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

|                     |      |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

