



#0017000219

## Historisches Gasthaus Dorferwirt in Rietz, Tirol – Eine einzigartige Investitionsgelegenheit

6421 Rietz



Kaufpreis: 1.500.000,00 €

Nutzfläche: 1.590,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Oliver Kugler

staatlich geprüfter Immobilienrehänder

Raiffeisen Immobilien Tirol Mitte

oliver.kugler@rbm.tirol

+43 5262 6981 46121





## BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht das traditionsreiche Gasthaus Dorferwirt, das sich im malerischen Dorf Rietz in Tirol befindet. Dieses historische Anwesen bietet eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Gastronomen, die eine gut etablierte und liebevoll geführte Immobilie übernehmen möchten.

Das Gasthaus Dorferwirt verfügt über zwei Betreiberwohnungen und neun kürzlich renovierte, liebevoll eingerichtete Zimmer, die den Gästen einen komfortablen und erholsamen Aufenthalt garantieren. Jedes Zimmer vereint traditionellen Charme mit modernen Annehmlichkeiten. Die Küche sowie die sanitären Anlagen entsprechen dem heutigen Stand und bieten höchsten Komfort und Effizienz.

Für festliche Anlässe steht ein großer Saal zur Verfügung, der sich ideal für Hochzeiten, Familienfeiern und andere besondere Ereignisse eignet. Der Saal bietet ausreichend Platz und eine festliche Atmosphäre, die jede Veranstaltung unvergesslich macht.

Ein großer Parkplatz direkt am Gasthaus stellt sicher, dass Gäste bequem anreisen und parken können.

Das Gasthaus Dorferwirt ist eingebettet in die wunderschöne Landschaft Tirols, im idyllischen Dorf Rietz. Rietz bietet zu jeder Jahreszeit vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Im Sommer laden die umliegenden Berge zu Wanderungen und Radtouren ein, während im Winter die nahegelegenen Skigebiete Wintersportler begeistern. Das Dorf selbst besticht durch seine charmante Dorfgemeinschaft und seine traditionsreiche Geschichte, die sich in der Architektur und den lokalen Bräuchen widerspiegelt.

Diese Immobilie bietet nicht nur die Möglichkeit, ein erfolgreiches Gastgewerbe weiterzuführen, sondern auch das Potenzial für Erweiterungen und Anpassungen, um den individuellen Vorstellungen des neuen Eigentümers gerecht zu werden.

Ergreifen Sie die Chance, dieses einzigartige Gasthaus in einer schönen Region Tirols zu erwerben. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Gastgewerbe /  
Gastronomie

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

Heizung

Zentralheizung: Gas

### FLÄCHEN

Nutzfläche

ca. 1.590 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	1.500.000,00 € inkl. USt.
-----------	---------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	1.500.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE

















LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

