



#0020000711

Anlageobjekt in Bregenz!

6900 Bregenz



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 1.250,00 m²

IHR BETREUER



Karina Rath

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

karina.rath@raiba.at

+43 5574 405-588





BESCHREIBUNG

Seltene Gelegenheit! 19 Wohnungen und 3 Geschäftslokale zu verkaufen!

Eigenschaften des Objekts:

Gesamtangebot: 19 Wohnungen und 3 Geschäftslokale

Derzeitiger Zustand: alle Einheiten sind vermietet

Kaufoptionen:

Einzelkauf: Möglichkeit, einzelne Wohnungen zu kaufen

Etagenkauf: Möglichkeit, ein ganzes Geschoss (je 5 Wohnungen) zu erwerben

Weitere Kaufoptionen ebenfalls möglich

Wohnungsgrößen:

2-Zimmer-Wohnungen

3-Zimmer-Wohnungen

4-Zimmer-Wohnungen

5-Zimmer-Wohnungen

Vorteile:



Seltene Gelegenheit: Solch ein umfangreiches Angebot ist selten verfügbar

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Investoren oder Privatkäufer

Stabile Einnahmen: Dank der aktuellen Vermietung

Kontakt:

Für detaillierte Informationen zu den einzelnen Wohnungen und Geschäftslokalen kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Gelegenheit!

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top W7/1A</u>	80,67 m ²	4	Auf Anfrage
<u>Top W16/3B</u>	60,00 m ²	3	228.000,00 €
<u>Top W19/4D</u>	78,03 m ²	3	Auf Anfrage
<u>Top W20/4C</u>	61,72 m ²	2	Auf Anfrage
<u>Top W21/4B</u>	78,03 m ²	3	Auf Anfrage
<u>Top W22/4A</u>	80,67 m ²	4	Auf Anfrage
<u>Top W3/1E</u>	99,39 m ²	4	Auf Anfrage
<u>Top W4/1D</u>	58,85 m ²	2	Auf Anfrage
<u>Top W5/1C</u>	61,72 m ²	2	Auf Anfrage
<u>Top W6/1B</u>	78,03 m ²	3	Auf Anfrage
<u>Top W9/2D</u>	78,03 m ²	3	Auf Anfrage
<u>Top W10/2C</u>	61,72 m ²	2	Auf Anfrage
<u>Top W11/2B</u>	78,03 m ²	3	Auf Anfrage
<u>Top W12/2A</u>	80,67 m ²	4	Auf Anfrage
<u>Top W14/3D</u>	58,85 m ²	2	Auf Anfrage
<u>Top W13/3E</u>	99,39 m ²	4	378.000,00 €
<u>Top W15/3C</u>	61,72 m ²	2	Auf Anfrage

**Maklerservice & Bewertung**

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top W18/4E</u>	81,77 m ²		Auf Anfrage
<u>Top GL1</u>	198,20 m ²		Auf Anfrage
<u>Top GL2</u>	65,00 m ²		Auf Anfrage
<u>Top GL3</u>	188,50 m ²		Auf Anfrage



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1960
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.250 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.01.2024
Gültig bis	17.01.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	123,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,97
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gewerbeeinheiten	3
Wohneinheiten	19



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: OMV

Kultur & Freizeit

< 500m: Vitalplus Ems-Studio

Bildung

< 1km: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

< 500m: Private Volksschule Bregenz-Riedenbug des Schulvereins Sacré Coeur Riedenbug

Einkauf

< 500m: Vkw

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

