



#0020000711

Anlageobjekt in Bregenz!

6900 Bregenz



Purchase price: On request

Base Area: 1.250,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

karina.rath@raiba.at

+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Seltene Gelegenheit! 19 Wohnungen und 3 Geschäftslokale zu verkaufen!

Eigenschaften des Objekts:

Gesamtangebot: 19 Wohnungen und 3 Geschäftslokale

Derzeitiger Zustand: alle Einheiten sind vermietet

Kaufoptionen:

Einzelkauf: Möglichkeit, einzelne Wohnungen zu kaufen

Etagenkauf: Möglichkeit, ein ganzes Geschoss (je 5 Wohnungen) zu erwerben

Weitere Kaufoptionen ebenfalls möglich

Wohnungsgrößen:

2-Zimmer-Wohnungen

3-Zimmer-Wohnungen

4-Zimmer-Wohnungen

5-Zimmer-Wohnungen

Vorteile:



Seltene Gelegenheit: Solch ein umfangreiches Angebot ist selten verfügbar

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Investoren oder Privatkäufer

Stabile Einnahmen: Dank der aktuellen Vermietung

Kontakt:

Für detaillierte Informationen zu den einzelnen Wohnungen und Geschäftslokalen kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Zögern Sie nicht und nutzen Sie die Gelegenheit!


UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top W7/1A</u>	80,67 m ²	4	On request
<u>Top W16/3B</u>	60,00 m ²	3	228.000,00 €
<u>Top W19/4D</u>	78,03 m ²	3	On request
<u>Top W20/4C</u>	61,72 m ²	2	On request
<u>Top W21/4B</u>	78,03 m ²	3	On request
<u>Top W22/4A</u>	80,67 m ²	4	On request
<u>Top W3/1E</u>	99,39 m ²	4	On request
<u>Top W4/1D</u>	58,85 m ²	2	On request
<u>Top W5/1C</u>	61,72 m ²	2	On request
<u>Top W6/1B</u>	78,03 m ²	3	On request
<u>Top W9/2D</u>	78,03 m ²	3	On request
<u>Top W10/2C</u>	61,72 m ²	2	On request
<u>Top W11/2B</u>	78,03 m ²	3	On request
<u>Top W12/2A</u>	80,67 m ²	4	On request
<u>Top W14/3D</u>	58,85 m ²	2	On request
<u>Top W13/3E</u>	99,39 m ²	4	378.000,00 €
<u>Top W15/3C</u>	61,72 m ²	2	On request

**Maklerservice & Bewertung**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top W18/4E</u>	81,77 m ²		On request
<u>Top GL1</u>	198,20 m ²		On request
<u>Top GL2</u>	65,00 m ²		On request
<u>Top GL3</u>	188,50 m ²		On request



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1960
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Base Area ca. 1.250 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.01.2024
Valid until	17.01.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	123,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,97
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Commercial Units	3
Residential Units	19

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: OMV

Recreation

< 500m: Vitalplus Ems-Studio

Education

< 1km: Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsschule

< 500m: Private Volksschule Bregenz-Riedenbug des Schulvereins Sacré Coeur Riedenbug

Shopping

< 500m: Vkw

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

