



#0004004311

Kleines Eigenheim Burgwallstraße 4060 Rufling Aussichtslage

4060 Leonding



Kaufpreis: 500.000,00 €

Wohnfläche: 66,00 m²

IHR BETREUER



Daniela Hierschläger

Immobilientreuhänderin

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 89965

+43 50 6596 9965





BESCHREIBUNG

Kleines Eigenheim auf großem Baugrundstück mit einer Flächen von insgesamt 1210 m² in ruhiger, sonniger Aussichtslage am Ortsrand von Rufling samt Nebengebäude und Garage. Besichtigungen vor Ort erfolgen nach Terminvereinbarung und sind in der Woche vom 22. bis 26. Juli 2024 vorgesehen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 66 m ²
Grundfläche	ca. 1.210 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	09.09.2024
Gültig bis	08.09.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	272,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,39
fGEE Klasse	 D



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	500.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	500.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[0004004311_Aushang Eigenheim Burgwallstraße Rufling](#)

[Kleines Eigenheim Aussichtslage Rufling Leonding](#)

