



#0004004311

Kleines Eigenheim Burgwallstraße 4060 Rufling Aussichtslage

4060 Leonding



Purchase price: 500.000,00 €

Living Area: 66,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Daniela Hierschläger

Immobilientreuhänderin

Real-Treuhand Immobilien

linzland@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 89965

+43 50 6596 9965





DESCRIPTION

Kleines Eigenheim auf großem Baugrundstück mit einer Flächen von insgesamt 1210 m² in ruhiger, sonniger Aussichtslage am Ortsrand von Rufling samt Nebengebäude und Garage. Besichtigungen vor Ort erfolgen nach Terminvereinbarung und sind in der Woche vom 22. bis 26. Juli 2024 vorgesehen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 66 sqm
Base Area	ca. 1.210 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	09.09.2024
Valid until	08.09.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	272,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,39
fGEE Class	 D



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	500.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	500.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

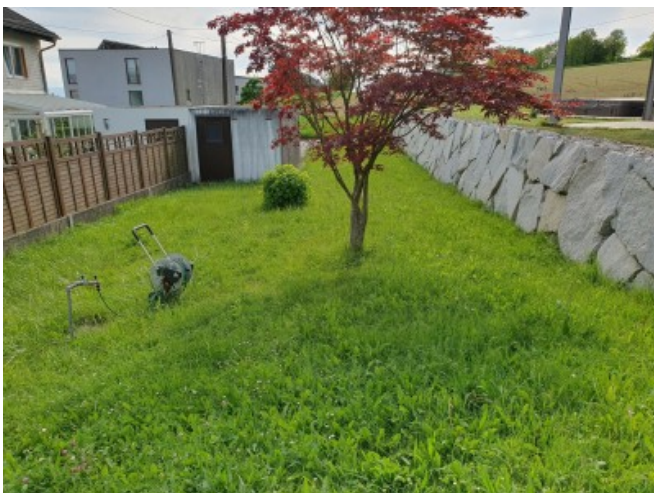
SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[0004004311_Aushang Eigenheim Burgwallstraße Rufling](#)

[Kleines Eigenheim Aussichtslage Rufling Leonding](#)

