



#0001009210

Kleines Haus zum Grundstückspreis in ruhiger Siedlungslage!

2460 Bruck an der Leitha



Kaufpreis: 235.000,00 €

Wohnfläche: 65,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





BESCHREIBUNG

Gelegenheit - Kleines sanierungsbedürftiges Haus zum Grundstückspreis in ruhige Siedlungslage in Bruck an der Leitha!

Dieses Grundstück hat 531 m² mit einem kleinem Haus Baujahr 1939, letzte Sanierung 1967.

Verbaute Fläche ca. 68 m².

Raumaufteilung.:

Erdgeschoss.:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett, Küche, Bad mit Dusche, WC separat, Vorraum.

Der Rohdachboden ist ausbaufähig mit ca. 20 m².

Teilkeller mit 30 m², Heizraum. Gas Zentralheizung, der alte Ofen für Feste Brennstoffe ist auch noch vorhanden.

Alles ist sehr sanierungsbedürftig, jedoch Funktionstüchtig!

Es liegen keine Pläne, Bau - oder Benützungsbewilligung im Bauakt auf, Altbestand!

Gartenfläche ca. 430 m²

Gartengeräteschuppen!

Besichtigen Sie jetzt!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1939
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	65,00 m ²
Nutzfläche	91,00 m ²
Grundfläche	531,00 m ²
Kellerfläche	30,00 m ²
Gartenfläche	463,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	13.05.2024
Gültig bis	12.05.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	481,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	5,20
fGEE Klasse	 G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	235.000,00 € exkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

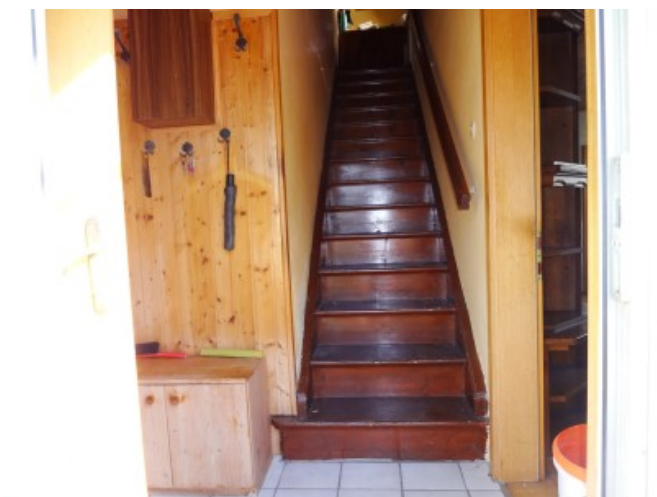
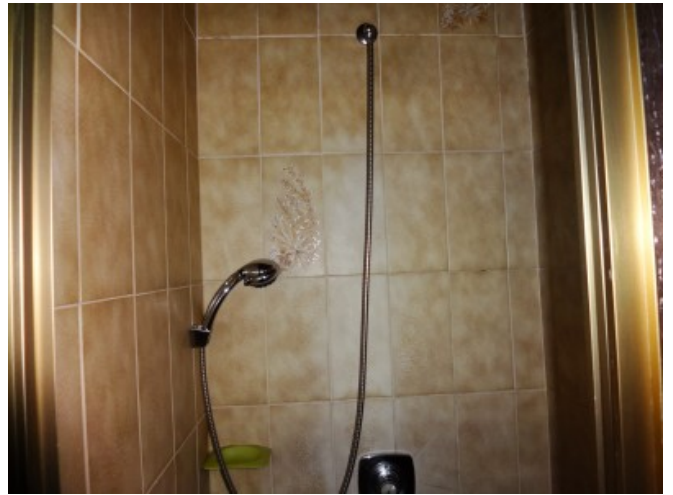
Gesamtkaufpreis	235.000,00 € exkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

