



#0001009210

Kleines Haus zum Grundstückspreis in ruhiger Siedlungslage!

2460 Bruck an der Leitha



Purchase price: 235.000,00 €

Living Area: 65,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

mathias.rausch@riv.at

+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Gelegenheit - Kleines sanierungsbedürftiges Haus zum Grundstückspreis in ruhige Siedlungslage in Bruck an der Leitha!

Dieses Grundstück hat 531 m² mit einem kleinem Haus Baujahr 1939, letzte Sanierung 1967.

Verbaute Fläche ca. 68 m².

Raumaufteilung.:

Erdgeschoss.:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kabinett, Küche, Bad mit Dusche, WC separat, Vorraum.

Der Rohdachboden ist ausbaufähig mit ca. 20 m².

Teilkeller mit 30 m², Heizraum. Gas Zentralheizung, der alte Ofen für Feste Brennstoffe ist auch noch vorhanden.

Alles ist sehr sanierungsbedürftig, jedoch Funktionstüchtig!

Es liegen keine Pläne, Bau - oder Benützungsbewilligung im Bauakt auf, Altbestand!

Gartenfläche ca. 430 m²

Gartengeräteschuppen!

Besichtigen Sie jetzt!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1939
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	65,00 sqm
Usage Area	91,00 sqm
Base Area	531,00 sqm
Cellar Area	30,00 sqm
Garden Area	463,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	13.05.2024
Valid until	12.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	481,00
HWB Class	 G
fGEE Value	5,20
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	235.000,00 € excl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

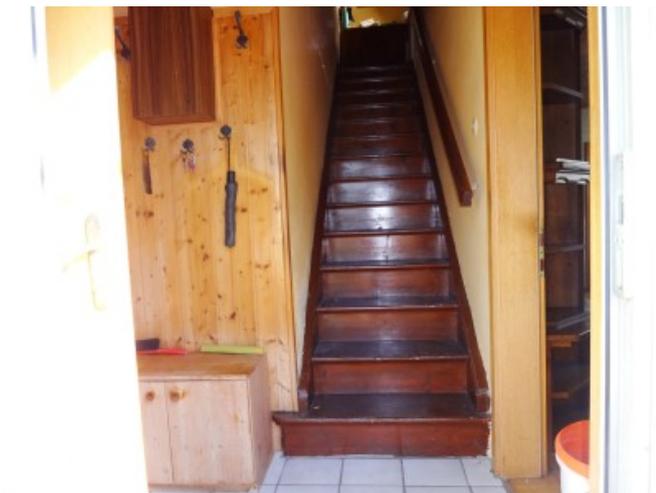
Total buy price	235.000,00 € excl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

