



#0004004825

Wohnen im Park "Turmwohnung" Top 11 Brandstatt 9

4070 Brandstatt

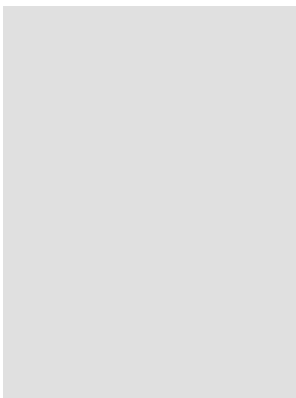


Rent: 927,18 €

Living Area: 81,14 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien

goetzenberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 34457

+43 7272 2641 34457





DESCRIPTION

Außergewöhnliche, teilmöblierte Turmwohnung mitten in einer grünen Parklandschaft. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Ein zugeordneter KFZ-Abstellplatz sowie ein Fahrradraum ergänzen das Angebot. Küche samt Geräten wären der Vormieterin abzulösen. Die Wohnung ist nicht barrierefrei. Bezug ab 01.12.2024 möglich. Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 81 sqm
Balcony Area	8,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.09.2024
Valid until	14.09.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	60,70
HWB Class	 C
fGEE Value	1,15
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	3
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	1
Balconies	1



FEATURES

Additional rooms and areas	Bike Room	Condition	Good condition
Furnished	Partially furnished	Sanitation	Bathtub
Kitchen	Kitchenette	Location	East



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	667,80 € incl. 10% VAT
Parking space rent	17,72 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	685,52 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	143,18 € incl. 10% VAT
Heating Costs	64,39 € incl. 20% VAT
Warmwater	34,09 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	927,18 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.780,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[0004004825 Aushang MW Top 11 Turm Brandstatt 9 4070](#)

[Mietwohnung Top 11 Brandstatt 9 4070](#)

