



#0004004845

LOGGIENHIT ... mit U3 Anschluss ...

1140 Wien



Rent: 899,66 €

Living Area: 51,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Anna Steurer

Vertriebsleiterin des Immobilienbüros Wien

| Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

steuerer@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8045





DESCRIPTION

LOGGIENHIT

... mit U3 Anschluss ...

Lage:

Zentrale Lage in Neu-Penzing nächst Schloss Schönbrunn
Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das individuelle und öffentliche Verkehrsnetz durch die Straßenbahnlinien 49, 10, und 60, sowie die U3
Fußläufig erreichbar: BILLA, Penny, BIPA, ...

Nutzfläche:

Wohnung 3: ca. 51,43 m² inkl. 2,48m² Loggia lt. NWG

Detailinformationen:

BJ um 1984 / Fernwärmezentralheizung
Wohnung 2 und Wohnung 3 wurden 2005 als Kanzlei hochwertig generalsaniert
Übernahme der Ausstattung individuell nach Vereinbarung
Stellplätze in der hauseigenen TG anmietbar
Barrierefreier Zugang im 1. Liftstock
Sofortbezug mit Bad- und Küchenanschlüssen

Nebenkosten:



Provisionsfrei für den Mieter

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusive Vermittlung:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat: Other
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1984
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 51 sqm
Loggia Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	98,20
HWB Class	 C
fGEE Value	1,34
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Toilets	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	682,00 €
Net Rent Sum	682,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	75,32 € incl. 10% VAT
Other Costs	25,20 € incl. VAT
Heating Costs	95,12 € incl. 20% VAT
Warmwater	22,02 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	899,66 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

