



#0004004836

Mietwohnung St. Florian

4490 Sankt Florian



Rent: 695,43 €

Living Area: 61,80 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Mag. Jürgen M. Harich

Immobilientreuhänder

Real Treuhand Immobilien

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8018

+43 50 6596 8002





DESCRIPTION

Mietwohnung im 2. Stock in St. Florian in der Prandtauerstraße 13 in zentraler Lage. Bushaltestelle vor der Tür. Einkaufsmöglichkeiten und Volksschule fußläufig erreichbar. Autobahnauffahrt St. Florian/Asten in der Nähe. Die Wohnung wird derzeit generalsaniert. Bad und WC komplett neu eingerichtet. Böden ebenfalls neu. Gaszentralheizung, kein Lift, Frestellparkplatz, Kellerabteil. Beziehbar ab Dezember 2024.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1974

AREAS

Living Area	ca. 62 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.02.2024
Valid until	13.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	39,20
HWB Class	 B
fGEE Value	1,12
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
-------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	350,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	350,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	217,93 € incl. 10% VAT
Heating Costs	79,14 € incl. 20% VAT
Warmwater	48,36 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	695,43 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan](#)

