



#0004004727

Kleines, freundliches Reihenhaus

4311 Schwertberg



Purchase price: 80.000,00 €

Base Area: 95,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller

Immobilientreuhänder

Real-Treuhand Immobilien

affenzeller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9597





DESCRIPTION

Das kompakte Wohnhaus bietet 2 Schlafzimmer, einen großen Hauptraum im Erdgeschoss, Bad, WC, Terrasse sowie einen Abstellraum im Nebengebäude.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 95 m² und ist laut Flächenwidmungsplan als Bauland Wohngebiet gewidmet. Es wird auf die defekte Heizung hingewiesen.

Durch die Nähe zum Ortszentrum Schwertberg ist eine sehr gute Infrastruktur samt guter Verkehrsanbindung gegeben.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Base Area ca. 95 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	11.09.2024
Valid until	10.09.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	270,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,53
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	80.000,00 €
----------------	-------------

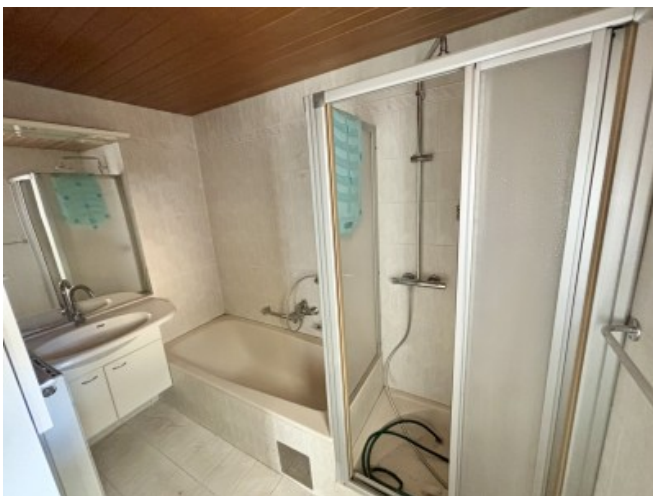
TOTAL

Total buy price	80.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

