



#0004004858

Mietwohnung im EG in zentraler Lage

4553 Schlierbach



Mietpreis: 655,40 €

Wohnfläche: 56,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Ursula Mizelli

Immobilientreuhänderin

Real-Treuhand Immobilien

mizelli@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82862

+43 50 6596 8080





BESCHREIBUNG

Die sehr gepflegte Mietwohnung befindet sich in zentraler, ruhiger und sonniger Lage im Erdgeschoß eines Mehrparteienhauses.

Das Ortszentrum von Schlierbach ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die rd. 56 m² große Wohnung gliedert sich in Vorraum, Bad, WC, Wohn-Koch-Essbereich und großzügiges Schlafzimmer auf. Ein Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Das Gebäude wird mit einer Pelletsheizung beheizt.

Miete EUR 495,- incl. 10 % Ust. monatlich

BK incl. Heizkosten EUR 160,-incl. Ust. monatlich



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche 56,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m²/a) 49,60

HWB Klasse

B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

Die sehr gepflegte Mietwohnung befindet sich in zentraler, ruhiger und sonniger Lage im Erdgeschoß in einem Mehrparteinehaus.

Das Ortszentrum von Schlierbach ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die rd. 56 m² große Wohnung gliedert sich in Vorraum, Bad, WC, Wohn-Koch-Essbereich und großzügiges Schlafzimmer auf. Ein Parkplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Das Gebäude wird mit einer Pelletsheizung beheizt.

Miete EUR 450,- zzgl. 10 % Ust. monatlich

BK incl. Heizkosten EUR 1060,-incl. Ust. monatlich



MERKMALE

Zustand	Gut	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Fußboden	Laminat, Fliese	Anschlüsse	Kabelfernseh- Anschluss
Sonderausstattung	Rolladen		





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	495,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	495,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	110,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	50,40 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	655,40 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.500,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan W1 EG](#)

