



#0005003523

## TOP-Mietflächen in BESTLAGE in Leibnitz

8430 Leibnitz



Mietpreis: 3.240,00 €

Nutzfläche: 216,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





## BESCHREIBUNG

Versäumen Sie nicht die Gelegenheit, und sichern Sie sich diese Mietflächen in Best-Lage in Leibnitz. Mit einer TOP-Kundenfrequenz direkt an der B67 der Grazerstraße gelegen.

Verfügbare Flächen von 216 m<sup>2</sup> bis 408 m<sup>2</sup>

Der Vermieter baut nach Ihrem Bedarf die Flächen um, um einen reibungslosen Start ihres Unternehmens zu gewährleisten.

Gerne können wir bei einer Besichtigung die hervorragenden Mietflächen begutachten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 216 - 408 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	ca. 216 - 408 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)*

### AUFTEILUNG

Gewerbeeinheiten	4
------------------	---



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	3.240,00 € inkl. 20% USt.
Miete/m <sup>2</sup>	15,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	3.240,00 € inkl. USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	3.240,00 € inkl. USt.
Kautions	3 Bruttomonatsmieten

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vermieter
--------------------	-----------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Ansichtsplan Ost-Nord](#)

[Ansichtsplan West-Süd](#)

[Grundriss TOP 1 & 6](#)

[Grundriss TOPs Erdgeschoss](#)

