



#0005003523

## TOP-Mietflächen in BESTLAGE in Leibnitz

8430 Leibnitz



Rent: 3.240,00 €

Usage Area: 216,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

[hannes.schlag@rlbstmk.at](mailto:hannes.schlag@rlbstmk.at)

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





## DESCRIPTION

Versäumen Sie nicht die Gelegenheit, und sichern Sie sich diese Mietflächen in Best-Lage in Leibnitz. Mit einer TOP-Kundenfrequenz direkt an der B67 der Grazerstraße gelegen.

Verfügbare Flächen von 216 m<sup>2</sup> bis 408 m<sup>2</sup>

Der Vermieter baut nach Ihrem Bedarf die Flächen um, um einen reibungslosen Start ihres Unternehmens zu gewährleisten.

Gerne können wir bei einer Besichtigung die hervorragenden Mietflächen begutachten.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

### AREAS

Usage Area	ca. 216 - 408 sqm
Rentable Area	ca. 216 - 408 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)*

### SEGMENTATION

Commercial Units	4
------------------	---



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	3.240,00 € incl. 20% VAT
Net Rent/m <sup>2</sup>	15,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	3.240,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	3.240,00 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents

### SIDECOSTS

Costs for contract	Vermieter
--------------------	-----------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Ansichtsplan Ost-Nord](#)

[Ansichtsplan West-Süd](#)

[PK Immo Grundriss TOP1 & 6](#)

[PK Immo Grundriss TOPs](#)

