



#0005003639

Gewerbegebiet Sulmtal Süd

8543 Sankt Martin im Sulmtal



Purchase price: 550.221,00 €

Base Area: 11.229,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Gewebegrundstück gesucht?

Im Süden des Sulmtals in Sankt Martin im Sulmtal im Ortsteil Gasselsdorf finden Sie diese Gewerbefläche mit einer Gesamtfläche von 11.229m²

2.733m² mit der Widmung I1(Industriegebiet 1) und 8.496 m² mit der Widmung GG(Gewerbegebiet)

Direkt an der Landesstraße L 605 bietet diese Fläche die optimale Anbindung ans Straßennetz. Mit einer Ortsüblichen Aufschließung (Wasser, Kanal, Strom, LWL möglich,..) sind Sie für Ihren zukünftigen Betrieb bestens gerüstet.

Das Grundstück für Ihren (zukünftigen?) Betrieb.

Gerne können wir bei einer gemeinsamen Besichtigung die Möglichkeiten zur Nutzung dieser Flächen besprechen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Commercial Area
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Car Spaces	20 x Open

AREAS

Base Area 11.229,00 sqm

FEATURES

Area	Trade Area	Exploitation	Common developed
------	------------	--------------	------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	550.221,00 €
Buy Price /m ²	49,00 €

TOTAL

Total buy price	550.221,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif vom Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Dr. Stanek Clemens

Public Institution

< 1km: Postbriefkasten

< 1km: Pölfing-Brunn Hauptstraße



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

