



#0005003641

Top Lage mit Altbestand und viel Grund

8552 Eibiswald



Purchase price: 249.000,00 €

Base Area: 32.955,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Traumplutzerl in der südlichen Weststeiermark

rd. 3,3 ha inkl. Bauland, Wald, Wiese

Altbestand = Abrissobjekt

Sonne und Ruhe in idyllischer Sackgassenlage mit toller Fernsicht.

Unweit vom Eibiswalder Ortskern bietet sich diese tolle Liegenschaft am Markt an.

Rd. 2.200 m² Bauland mit Altbestand, 6.700 m² Wald und rd. 24.000 m² LN(Wiese) warten auf einen neuen Besitzer.

Ortsübliche Erschließung inkl. Brunnen finden Sie auf der Liegenschaft.

Genau das Richtige, wenn Sie Ruhe und Erholung in Top Aussichtslage suchen.

Besichtigen lohnt sich in jedem Fall!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Grassland
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 32.955 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, demolition object (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

FEATURES

View	Distant View	Exploitation	Common developed
------	--------------	--------------	------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	249.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	249.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
--------------------	--------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr. med. dent. István Kalmár

Apotheke 'Zur Krone'

Education

< 500m: Kindergarten Eibiswald West

Landesberufsschule 1

Neue Mittelschule

Musikmittelschule Eibiswald

Other

Raiffeisen BANK

Public Institution

Eibiswald Eibiswald



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[EZ 55; KG 61101](#)

[EZ 92; KG 61139](#)

[EZ 119; KG 61101](#)

