



#0005002561

## Einfamilienhaus in zentraler ruhigen Lage direkt in Gleisdorf

8200 Gleisdorf



Kaufpreis: 295.000,00 €

Wohnfläche: 85,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

### IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





## BESCHREIBUNG

Top renoviertes Wohnhaus in zentraler Sackgasse in Gleisdorf mit einem Doppelcarport und großzügigem Gartenhaus.

In der Stadt und trotzdem ruhige Lage!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1950
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>
Grundfläche	440,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	06.08.2023
Gültig bis	05.08.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	86,20
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,47
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	295.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	295.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

