



#0005003660

Neu renovierte Eigentumswohnung in Kirchbach

8082 Kirchbach in der Steiermark



Kaufpreis: 155.000,00 €

Wohnfläche: 93,16 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Michael Zölzer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

michael.zoelzer@rlbstmk.at

+43 664 534 54 32





BESCHREIBUNG

Die Eigentumswohnungen liegt im Orthozentrum der Marktgemeinde Kirchbach in der Steiermark, im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist zur Gänze neu renoviert und verfügt über

ein Esszimmer mit Küchenzeile

ein Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

ein Badezimmer

ein separates WC

und ein großzügiger Abstellraum.

Die Böden und Fenster der Wohnung wurden im Vorjahr komplett erneuert und es wurden hochwertige Materialien verarbeitet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie z.B. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung zeigen zu dürfen und stehen für einen Besichtigungstermin gerne jederzeit zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1973
Heizung	Fernwärme: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 93 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	03.09.2023
Gültig bis	02.09.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	81,06
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	155.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	143,46 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Heizkosten	122,96 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	266,43 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	155.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

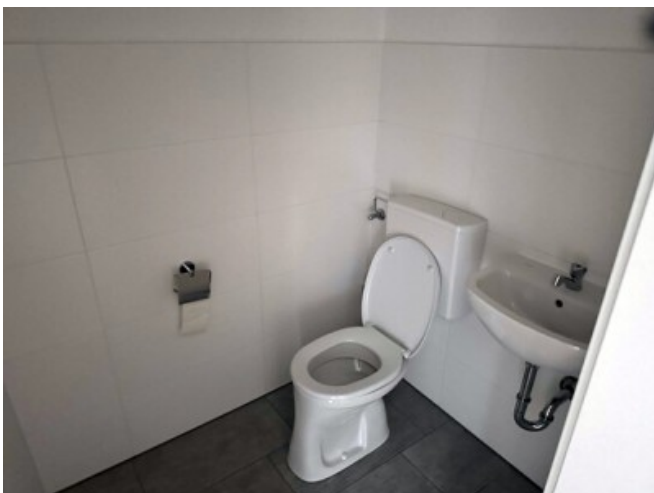
Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

