



#0015000820

Sonniges Baugrundstück in ebener Waldrandlage

9581 Ledenitzen



Kaufpreis: 110.000,00 €

Grundfläche: 1.089,00 m²

IHR BETREUER



Manfred Meyer

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Kärnten

manfred.meyer@rai.immo

+43 664 214 07 93





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein ebenes, sonniges Baugrundstück in Ledenitzen, nahe dem Faaker See. Hier genießen Sie hervorragende Lebensqualität und können zahlreiche Freizeitmöglichkeiten nutzen, wie Wandern, Radfahren und Schwimmen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut, in ca. 15 Autominuten erreicht man die Draustadt Villach.

Das Grundstück bietet durch seine Größe und die gefällige Form zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses. Weiters profitiert diese Immobilie von einer optimalen Ausrichtung, wodurch eine sehr sonnige Lage gegeben ist.

Die Liegenschaft befindet sich in einer kleinen Wohnsiedlung und ist west- und nordseitig durch einen Wald begrenzt. Die Zufahrt erfolgt über das öffentliche Gut bzw. über einen Servitutsweg. Alle Anschlüsse - wie Wasser, Strom, Kanal - sind im Servitutsweg vorhanden.

Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum an diesem schönen Ort zu verwirklichen!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.089 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	110.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	110.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif
--------------------	-----------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

Billa

Gesundheit

Elisabeth Apotheke Faak am See

< 1km: Dr. Thomas Leitner, Allgemeinmediziner

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Postfiliale Ledenitzen

Bildung

Kindergarten Ledenitzen

Volksschule Ledenitzen

Mittelschule Finkenstein

Verkehrsanbindung

< 1km: Bahnsteig Ledenitzen

Kultur & Freizeit

Strandbad Faak am See

Aichwaldsee

Gaststätten

Alpen Adria Gasthof Pension Rausch am Faaker See



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

