



#0008000485

TOP GELEGENHEIT in TELFS: wunderschönes hanglagiges Grundstück in bester Lage

6410 Telfs



Purchase price: 390.000,00 €

Base Area: 528,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Claudia Elzenbaumer

staatl. geprüfte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH

claudia.elzenbaumer@raiffeisen-

immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12306





DESCRIPTION

Fakten:

Grundgröße: 528 m²

Lage: 6410 Telfs, Walter Pichler Straße 13

Baugrund: ja

BMD: 2,1

Beschreibung:

In Telfs, einer Marktgemeinde mit ca. 16.000 Einwohnern, ca. 20 Autominuten von Innsbruck entfernt, gelangt ein hanglagiges Traumgrundstück zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in einer außerordentlichen beliebten Wohngegend von Telfs. Derzeit stehen noch Bäume am Grund, die vor Bebauung entfernt werden müssen.

Dieses Grundstück eignet sich für ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder 3 Reihenhäuser perfekt.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Schwimmbad und etliche Freizeiteinrichtungen befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Dieses Grundstück bietet durch die etwas erhöhte Lage einen traumhaften Blick auf die umliegende Bergwelt.

Sie haben Interesse? Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished

AREAS

Base Area 528,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	390.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	390.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Dr. Dan Katzlinger
--------------------	--------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Widmung](#)

[google maps](#)

[EHora](#)

[Gefahrenzone](#)

[Kataster](#)

[Lage](#)

