



#0001009240

Reizende 1 Zimmer Mietwohnung in Rust

7071 Rust



Mietpreis: 900,00 €

Wohnfläche: 42,60 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im wunderschönen Burgenland.

Diese charmante Wohnung in zentraler Lage bietet alles, was Sie sich für ein gemütliches Zuhause wünschen.

Koffer nehmen und einziehen ! Ideal für Singles oder Pärchen.

Miete inkl. Heizung und Strom!

Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC,

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Dann vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 43 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.04.2021
Gültig bis	18.04.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	125,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,85
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Klimaanlage, Fahrstuhl / Lift	Zustand	Gut
-------------------	----------------------------------	---------	-----



Maklerservice & Bewertung

Erschließung	Vollerschlossen	Fußboden	Fliese, Laminat
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Vollmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Wohnküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	900,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	900,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	900,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



LAGE UND UMGEBUNG

Rust ist ein idyllischer Ort am Neusiedlersee.

Nur ca. 20 Minuten von der Landeshauptstadt Eisenstadt und ca. 50 Minuten von Wien entfernt, finden Sie in Rust eine typische Burgenländische Dorfatmosphäre vor. Die Störche begrüßen Sie von den Dächern und sie fühlen sich sofort wie im Urlaub, sobald Sie nach Rust kommen.

Der schöne Ortskern und die vielen tollen Lokale und urige Heurige laden zum Verbleiben ein.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Storchenhof Familie Widder

< 500m: Fahrradverleih Rust Schneeberger

Tourismus

< 500m: Katholische Stadtpfarrkirche Zur Heiligsten Dreifaltigkeit

< 500m: Kremayrhaus-Stadtmuseum

Gaststätten

< 500m: Haydnkeller Restaurant & Pizzeria

< 500m: Rathauskeller

< 500m: Elfenhof Vinothek And Weinbar

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Kultur & Freizeit

< 500m: Weltkriegs-Denkmal



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Top 3](#)

