



#0001009242

Reizende 2 Zimmer Mietwohnung mit Balkon in Rust

7071 Rust



Mietpreis: 1.200,00 €

Wohnfläche: 46,53 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Charmante Wohnung in zentraler - Koffer nehmen und einziehen! Ideal für Singles oder Pärchen.

Vorraum, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und ein schöner Balkon, lassen keine Wünsche offen.

Miete inkl. Heizung und Strom!

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Dann vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 47 m ²
Balkonfläche	ca. 16 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.04.2021
Gültig bis	18.04.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	185,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,85
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Balkone	1

MERKMALE

**Maklerservice & Bewertung**

Sonderausstattung	Klimaanlage, Fahrstuhl / Lift	Zustand	Gut
Erschließung	Vollerschlossen	Fußboden	Fliese, Laminat
Bauart	Ziegel-Massivbauweise	Möblierung	Vollmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Wohnküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.200,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.200,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.200,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



LAGE UND UMGEBUNG

Rust ist ein idyllischer Ort am Neusiedlersee.

Nur ca. 20 Minuten von der Landeshauptstadt Eisenstadt und ca. 50 Minuten von Wien entfernt, finden Sie in Rust eine typische Burgenländische Dorfatmosphäre vor. Die Störche begrüßen Sie von den Dächern und sie fühlen sich sofort wie im Urlaub, sobald Sie nach Rust kommen.

Der schöne Ortskern und die vielen tollen Lokale und urige Heurige laden zum Verbleiben ein.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Storchenhof Familie Widder

< 500m: Fahrradverleih Rust Schneeberger

Tourismus

< 500m: Katholische Stadtpfarrkirche Zur Heiligsten Dreifaltigkeit

< 500m: Kremayrhaus-Stadtmuseum

Gaststätten

< 500m: Haydnkeller Restaurant & Pizzeria

< 500m: Rathauskeller

< 500m: Elfenhof Vinothek And Weinbar

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

Kultur & Freizeit

< 500m: Weltkriegs-Denkmal



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss Top 5](#)

