



#0001009242

Reizende 2 Zimmer Mietwohnung mit Balkon in Rust

7071 Rust



Rent: 1.200,00 €

Living Area: 46,53 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Charmante Wohnung in zentraler - Koffer nehmen und einziehen! Ideal für Singles oder Pärchen.

Vorraum, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und ein schöner Balkon, lassen keine Wünsche offen.

Miete inkl. Heizung und Strom!

Haben wir Ihr Interesse geweckt ?

Dann vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 47 sqm
Balcony Area	ca. 16 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	19.04.2021
Valid until	18.04.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	185,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,85
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Balconies	1

FEATURES

Special configuration	Air Condition, Elevator	Condition	Good condition
-----------------------	-------------------------	-----------	----------------



Maklerservice & Bewertung

Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone, Laminate
Construction	Massive Construction	Furnished	Fully furnished
Sanitation	Show	Kitchen	Open Kitchen





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.200,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.200,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	1.200,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Rust ist ein idyllischer Ort am Neusiedlersee.

Nur ca. 20 Minuten von der Landeshauptstadt Eisenstadt und ca. 50 Minuten von Wien entfernt, finden Sie in Rust eine typische Burgenländische Dorfatmosphäre vor. Die Störche begrüßen Sie von den Dächern und sie fühlen sich sofort wie im Urlaub, sobald Sie nach Rust kommen.

Der schöne Ortskern und die vielen tollen Lokale und urige Heurige laden zum Verbleiben ein.

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Storchenhof Familie Widder

< 500m: Fahrradverleih Rust Schneeberger

Tourism

< 500m: Katholische Stadtpfarrkirche Zur Heiligsten Dreifaltigkeit

< 500m: Kremayrhaus-Stadtmuseum

Gastronomy

< 500m: Haydnkeller Restaurant & Pizzeria

< 500m: Rathauskeller

< 500m: Elfenhof Vinothek And Weinbar

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Recreation

< 500m: Weltkriegs-Denkmal



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Top 5](#)

