



#0004004849

Helle Eigentumswohnung im Ortszentrum - 1.OG mit Lift

5261 Uttendorf



Purchase price: 260.000,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

hattinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8096





DESCRIPTION

Große Eigentumswohnung im 1. Stock mit Lift erreichbar!

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Küche, Büro, Wohnzimmer

2-fach verglaste Kunststofffenster mit Rollläden;

Zentralheizung mit Gas über die Heizkörper; Garage und Abstellraum;

Anschlüsse: eigener Brunnen; örtlicher Kanal

Die Liegenschaft befindet sich auf Baurecht.

Übernahme ist kurzfristig nach Vereinbarung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	ca. 2005/2006
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area ca. 110 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	29.08.2024
Valid until	28.08.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	56,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,08
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	260.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	158,69 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	100,00 € incl. VAT
--------------	--------------------

Heating Costs	113,66 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

Warmwater	57,65 € incl. 10% VAT
-----------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	430,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	260.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Infrastruktur fußläufig erreichbar!

Bäckerei und Spar sowie Volksschule und Kindergarten nur wenige Gehminuten entfernt.

Nach Braunau ca. 15 km

Nach Mattighofen ca. 6 km



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

