

Villa Herzfeld Verkaufspreisliste

Stand 18.06.2024

Nutzwert		Zimmer	STP	WNFL	Terrasse/Balk.	Loggia	Kellerabteil	Gesamtfläche	VK Preis ohne Stellplatz	
52	1. OG	Top 0.1	2	1	54,31 m ²	9,07 m ²	-	3,61 m ²	66,99 m ²	€ 539.000,00
108	1. OG	Top 0.2	2	1	91,33 m ²	49,82 m ²	6,53 m ²	4,5 m ²	152,18 m ²	€ 990.000,00
168	1. OG	Top 0.3	3	1	148,98 m ²	60,72 m ²	6,66 m ²	4,94 m ²	221,30 m ²	€ 1.550.000,00
56	1. OG	Top 0.4	2	1	52,41 m ²	9,07 m ²	-	4,54 m ²	66,02 m ²	€ 539.000,00
68	2. OG	Top 1.1	2	1	64,41 m ²	9,07 m ²	-	5,18 m ²	78,66 m ²	€ 669.000,00
178	2. OG	Top 1.2	4	1	166,51 m ²	11,75 m ²	10,21 m ²	15,55 m ²	204,02 m ²	verkauft
76	2. OG	Top 1.3	2	1	71,09 m ²	11,75 m ²	-	5,53 m ²	88,37 m ²	€ 769.000,00
74	2. OG	Top 1.4	2	1	69,88 m ²	10,56 m ²	-	4,97 m ²	85,41 m ²	€ 725.000,00
115	DG / Penthouse	Top 2.1	2	1	92,01 m ²	84,62 m ²	-	5,36 m ²	181,99 m ²	€ 1.350.000,00
143	DG / Penthouse	Top 2.2	2	1	120,32 m ²	84,46 m ²	-	6,54 m ²	211,32 m ²	€ 1.690.000,00
			1		Stellplatz überdacht					€ 25.000,00
			1		Freiparker					€ 6.000,00

Baubeginn Herbst 2023
Beziebar Herbst 2025

Energie Heizart Wärmepumpenanlage mit Geothermie (Tiefenbohrungen)

Nebenkosten Grunderwerbssteuer 3,5%
Eintragungsgebühr 1,1%
Kaufvertragserrichtungskosten
Provision 3 % zzgl. 20 % Mwst.