

Villa Herzfeld

leben im Herzen Bad Ischls



einzigartig.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause –
einer herrschaftlichen Villa,
die den Inbegriff von Luxus und Eleganz verkörpert!

Diese außergewöhnlichen Wohnungen bieten Ihnen
ein Leben voller Stil und Raffinesse
in einer der begehrtesten Adressen der Stadt.



Im Herzen Österreichs.

Bad Ischl, die Perle im Herzen Österreichs, lädt ein zu einem zauberhaften Aufenthalt. Die malerische Stadt, umgeben von majestätischen Bergen und sanften Hügeln, bietet eine unvergleichliche Kulisse für Entspannung und Erholung.

aufatmen.

Die Stadt ist bekannt für ihre heilenden Thermalquellen, die schon seit Jahrhunderten Gäste aus aller Welt anziehen. In den erstklassigen Wellness-Einrichtungen kann man die Seele baumeln lassen und neue Energie tanken.



Mit seiner reichen Geschichte, die bis in die kaiserliche Zeit zurückreicht, ist Bad Ischl ein Ort voller Charme und Eleganz. Die historische Architektur, darunter die berühmte Kaiservilla, wo Kaiser Franz Joseph und Kaiserin Elisabeth ihre Sommer verbrachten, versetzt Besucher zurück in eine vergangene Ära.

Die charmante Innenstadt von Bad Ischl lädt zum Bummeln und Entdecken ein. Traditionelle Cafés, Boutiquen und Handwerksläden verleihen der Stadt eine einladende Atmosphäre. Die kulinarischen Genüsse reichen von regionalen Schmankerln bis hin zu internationalen Köstlichkeiten.

In Bad Ischl lässt sich die Schönheit der Natur, die Eleganz vergangener Zeiten und die herzliche Gastfreundschaft Österreichs auf wunderbare Weise vereinen. Eine Reise in diese bezaubernde Stadt ist eine unvergessliche Erfahrung und ein wahrer Genuss für alle Sinne.

Stadt trifft Natur

In Bad Ischl, der bezaubernden Stadt im Herzen Österreichs, erwartet Sie eine traumhafte Villa, die eine einzigartige Kombination aus zentraler Lage umgeben von grüner Natur bietet.

Diese charmante Villa befindet sich nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, was bedeutet, dass Sie alle Annehmlichkeiten, die die Stadt zu bieten hat, bequem zu Fuß erreichen können. Die malerische Innenstadt mit ihren historischen Gebäuden, gemütlichen Cafés, Geschäften und kulturellen Veranstaltungen liegt direkt vor Ihrer Haustür.

Doch auch die Natur ist stets in Reichweite. Die Villa ist von grünen Oasen umgeben, die zum Entspannen und Genießen einladen. Parks, Gärten und Naherholungsgebiete bieten Ihnen die Möglichkeit, sich in der Natur zu erholen und die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu erleben.

Die Wohnlage verspricht somit das Beste aus beiden Welten: Die Lebendigkeit und Vielfalt der Stadt Bad Ischl einerseits und andererseits die entspannende Atmosphäre und natürliche Schönheit, die Sie umgibt.



H *Villa Herzfeld*
Wiesingerstrasse 9
4820 Bad Ischl

- 1** **Kongress & Theaterhaus**
Veranstaltungen reichen von den Operetten-Festspielen im Sommer über Kurmusik und Jazzkonzerte.
- 2** **Parkanlagen**
(Kurpark, Bauernpark, Kaiserpark, Parkbad, Rudolfspark, Sissipark)
Fußläufig sind die zahlreichen Parks und Erholungsplätze erreichbar.
- 3** **Einkaufsstadt im Zentrum**
Die Einkaufsstadt Bad Ischl erweckt den Eindruck einer großzügigen Einkaufsmall unter freiem Himmel, in der man viel Schönes finden kann. Vor allem aber typische Ischler Vorzeigestücke.
- 4** **Eurothermen Resort**
In der Salzkammergut-Therme dreht sich alles um das Thema "Salz und Sole" inklusive Saunawelt.
- 5** **Kaiservilla**
Über viele Jahrzehnte bis ins 20. Jahrhundert wurde in der Kaiservilla europäische Geschichte geschrieben und damit Bad Ischl zur "geheimen Hauptstadt" der mächtigen Donaumonarchie.





Villa Herzfeld.

Die majestätische Fassade der Villa strahlt zeitlose Schönheit aus und wird Sie bei Ihrer Ankunft beeindrucken.
Die historische Architektur und die liebevoll gestalteten Details verleihen diesem Gebäude einen einzigartigen Charme, der in der heutigen Zeit kaum zu finden ist.



Aus Geschichte wird Gegenwart.

Die Villa Herzfeld war über 42 Jahre im Besitz der Familie Dirsztay, bis sie im Jahr 1938 ein abruptes Ende fand. Während dieser Zeit zog die Familie mit ihren eigenwilligen und exzentrischen Persönlichkeiten die Aufmerksamkeit auf sich, besonders im sommerlichen Bad Ischl.

László, ein aufgestiegener Adelige und Liebhaber von Rennpferden, erwarb die Villa 1896. Viktor, ein Schriftsteller, komponierte Kammermusik, war jedoch nicht am materiellen Reichtum interessiert. Franz, ebenfalls Schriftsteller, pflegte die Tradition der Sommeraufenthalte in der Villa. 1938 wurde die Villa von der Sparkasse erworben und später an die Erben zurückgegeben. 1957 wurde sie verkauft.

Die Geschichte der Familie Dirsztay und ihrer Villa Herzfeld in Bad Ischl ist geprägt von einer Mischung aus gesellschaftlicher Faszination, künstlerischer Begabung und tragischen Schicksalsschlägen. Die Villa bleibt ein Zeugnis einer vergangenen Ära und einer Familie, die durch ihre Individualität und ihren Mut, gegen den gesellschaftlichen Mainstream zu schwimmen, in Erinnerung bleibt.

ankommen.

Sie können sich in dieser zentrumsnahen, von Grün umgebenen Anlage ein harmonisches Zuhause schaffen, das Ihnen das Beste aus Bad Ischl und seiner bezaubernden Umgebung bietet. Ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen, entspannen und das Leben in vollen Zügen genießen können.





wohlfühlen.

Im Inneren werden Sie von großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen empfangen, die eine perfekte Balance zwischen Tradition und modernem Komfort bieten.

Hohe Decken, kunstvolle Verzierungen und edle Materialien schaffen eine Atmosphäre von königlichem Wohnen.





luxuriös.
minimalistisch.
zeitlos.

Die Wohnungen werden mit hochwertigem Fischgrätparkett ausgestattet. Eine Auswahl an drei verschiedenen Holzvarianten lässt Sie Ihren Wohnraum nach Ihren individuellen Wünschen gestalten.



Altbau

Prunkvolle hohe Räume bieten ein eindrucksvolles Ambiente in den Wohnräumen. Die großen Fensterfronten mit Blick ins Grüne, laden zum Träumen und Entspannen ein.





Neubau

Zeitloses minimalistisches Design erwartet Sie in diesen Wohnungen. Raumhohe Verglasungen mit Blick ins Grüne, lassen den Innenraum mit dem Außenraum verschmelzen und bilden eine Oase zum Wohlfühlen.



leben.

Die Wohnungen sind mit allem ausgestattet, was das Herz begehrt. Jede Wohnung verfügt über geräumige Schlafzimmer, in denen Sie sich zurückziehen und entspannen können, sowie einladende Wohnbereiche, die sich perfekt zum Empfangen von Gästen eignen.







entspannen.

Jede Wohnung verfügt über ein luxuriöses Badezimmer, das sich wie ein persönliches Spa anfühlt. Hochwertige Materialien und Ausstattungen bieten Ihnen höchsten Komfort und Wohlgefühl.





Eine Oase zum wohlfühlen.

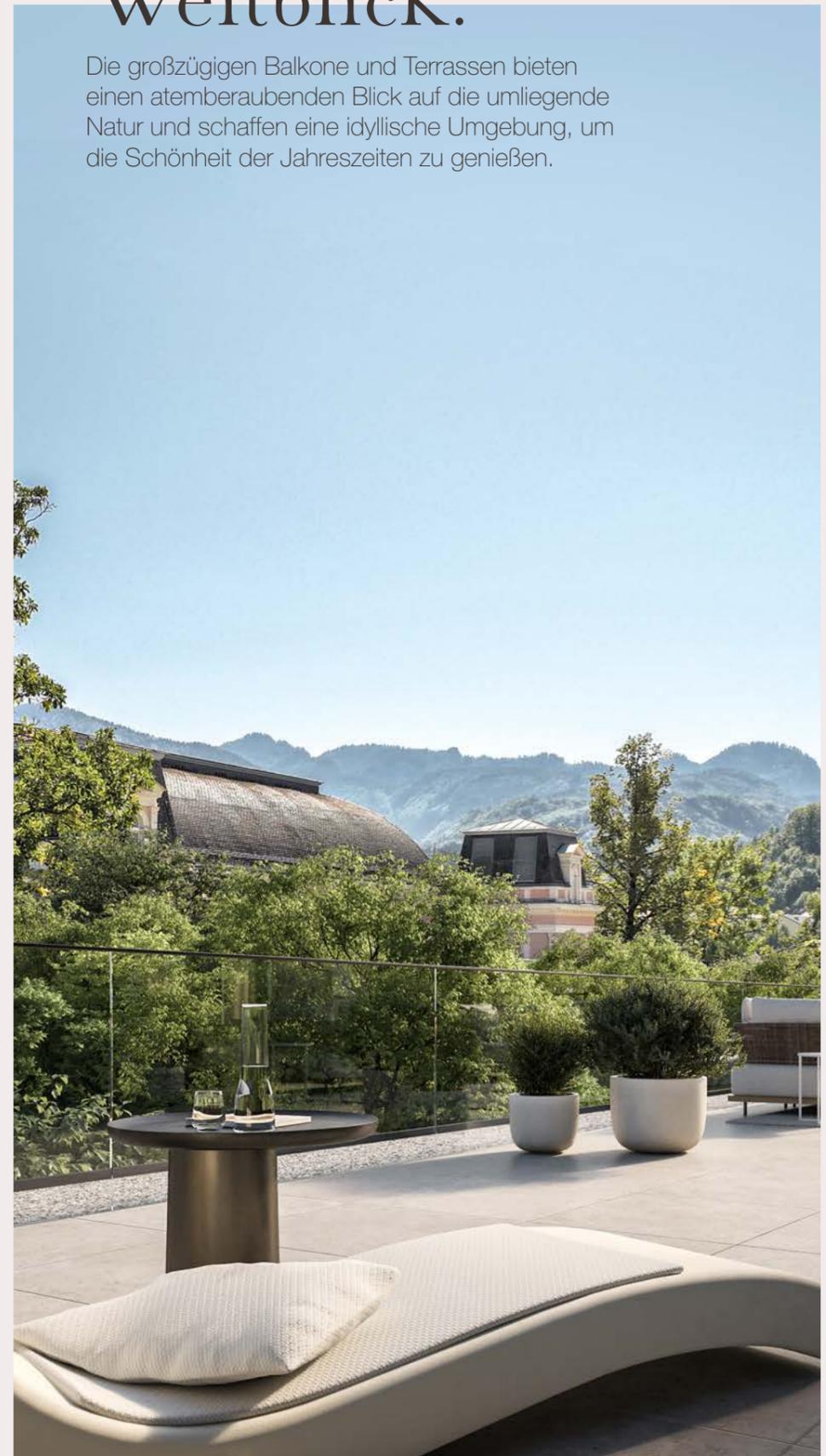
Ob klassisch elegant, modern oder minimalistisch. Die drei Ausstattungvarianten der Badezimmer lassen keine Wünsche offen und laden Sie jeden Tag aufs Neue zum Entspannen ein.





Weitblick.

Die großzügigen Balkone und Terrassen bieten einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und schaffen eine idyllische Umgebung, um die Schönheit der Jahreszeiten zu genießen.



Verkauf



Ingrid Nutz

Immobilientreuhänderin (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH

Kreuzplatz 20, 4820 Bad Ischl

M 0676/8141 9319

E nutz@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at

Projektbetreiber

BMG Bauträger GmbH

www.brandl-bau.at

BRANDL SEIT 1867
AUF VERTRAUEN GEBAUT

Visualisierungen und Corporate Design

ZOOM visual project

www.zoomvp.at

Sämtliche Angaben zum Projekt in dieser Broschüre sind unverbindlich.

Haftungsausschluss: Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Leistungsangebots der Firma Brandl.

Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten.

Dargestellte Bilder und Visualisierungen können von der Realität abweichen.

Eine Haftung ist ausgeschlossen.

Die gezeigten Ansichten der Gebäude sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen.

Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen.

Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.



Villa Herzfeld

ein Projekt von BMG Bauträger GmbH
www.villaherzfeld.at