



#0005003668

Idyllisches Refugium mit Aussicht

8552 Eibiswald



Purchase price: 419.000,00 €

Living Area: 152,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Etwas Besonderes für Sie? Ihr Rückzugsort in der Nähe von Eibiswald!

Alter Bauernhof - Top Saniert 2011 im perfekten Zustand.

Auf dem rd. 7.641 m² großen Grundstück befindet sich das alte Holzbauerhaus mit rd. 100 m² Wohnnutzfläche aufgeteilt auf 2 Etagen, Nebengebäude mit einer vermietbaren Wohneinheit mit rd.52 m² Wohnnutzfläche, Werkstatt, Lagerfläche und Garage.

In sonniger Sackgassenlage erwarten Sie Ruhe und Entspannung.

Öffentliche Versorgung, Wasser und Strom, Abwasserentsorgung werden über eine private Kleinkläranlage garantiert.

Des Weiteren befindet sich ein Brunnen für Brauchwasser am Grundstück.

Beheizt wird über Gaszentralheizung (Gastank befindet sich am Grundstück). Außerdem können Sie direkt am Tischherd mit festen Brennstoffen für wohlige Wärme sorgen.

Der Platz zum Entspannen. Jeder Tag ein Genuss!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Category | Detached House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Year of construction | fikt.2004 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: Gas, Ofen: Wood |
| Car Spaces | 5 x Open, Garage |

AREAS

| | |
|-------------|--------------|
| Living Area | ca. 152 sqm |
| Base Area | 7.641,00 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

| | |
|-----------------------------------|---|
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 123,90 |
| HWB Class |  D |
| fGEE Value | 2,31 |
| fGEE Class |  D |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 6 |
| Bathrooms | 2 |
| Toilets | 2 |
| Bedrooms | 4 |
| Balconies | 2 |



FEATURES

Location

South, East View

Distant View





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 419.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 419.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Costs for contract | lt. Tarif vom Vertragserrichter |
|--------------------|------------------------------------|

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 1km: Spar Eybel In Aibl Eibiswald

Other

< 1km: BP Tankstelle

Education

Volkshilfe Kindergarten Eibiswald West

Pfarrkindergarten

Lbs Eibiswald

Landesberufsschule Eibiswald



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

