



#0005003611

Aussicht - Ruhe -Sonne / Baugrundstück in Maria Lankowitz/Puchbach

8591 Maria Lankowitz



Kaufpreis: 49.078,00 €

Grundfläche: 926,00 m²

IHR BETREUER



Christian Nebel

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

christian.nebel@rlbstmk.at

+43 664 855 01 06

+43 3462 5899 82





BESCHREIBUNG

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Lage mit herrlichem Ausblick auf den Golfplatz von Maria Lankowitz sowie den Badensee und das Freizeitzentrum "Pibersteiner See"

Das Grundstück ist nach SÜD -OST geneigt und weist naturgemäß eine Hanglage auf, sämtliche Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal befinden sich direkt auf bzw. neben dem Grundstück. Die Zufahrt zum Grundstück ist bereits im öffentlichen Gut und asphaltiert.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Banken, Ärzte , Kindergarten und Volksschule stehen in Maria Maria Lankowitz zur Verfügung ist sind mit dem Auto in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 7 Gehminuten entfernt.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 926 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	49.078,00 €
Kaufpreis/m ²	53,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	49.078,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

< 500m: Gasthaus Fellner

< 500m: Gasthof Grabenmühle

Einkauf

< 1km: Golfrestaurant Maria L

Kultur & Freizeit

Freizeitzentrum Piberstein

Bildung

Realschule Köflach

Volksschule



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

