



#0005003611

## Aussicht - Ruhe -Sonne / Baugrundstück in Maria Lankowitz/Puchbach

8591 Maria Lankowitz



Purchase price: 49.078,00 €

Base Area: 926,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

christian.nebel@rlbstmk.at

+43 664 855 01 06

+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

Dieses Baugrundstück befindet sich in einer ruhigen Lage mit herrlichem Ausblick auf den Golfplatz von Maria Lankowitz sowie den Badensee und das Freizeitzentrum "Pibersteiner See"

Das Grundstück ist nach SÜD -OST geneigt und weist naturgemäß eine Hanglage auf, sämtliche Anschlüsse wie Strom, Wasser und Kanal befinden sich direkt auf bzw. neben dem Grundstück. Die Zufahrt zum Grundstück ist bereits im öffentlichen Gut und asphaltiert.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Banken, Ärzte , Kindergarten und Volksschule stehen in Maria Maria Lankowitz zur Verfügung ist sind mit dem Auto in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in ca. 7 Gehminuten entfernt.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

### AREAS

Category	Building Area	Base Area	ca. 926 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Sole ownership		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	49.078,00 €
Buy Price /m <sup>2</sup>	53,00 €

### TOTAL

Total buy price	49.078,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Gastronomy

< 500m: Gasthaus Fellner

< 500m: Gasthof Grabenmühle

#### Shopping

< 1km: Golfrestaurant Maria L

#### Recreation

Freizeitzentrum Piberstein

#### Education

Realschule Köflach

Volksschule



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

