



#0005003667

Unternehmer aufgepasst! Großzügiges Geschäftslokal in TOP-Lage

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: 2.160.000,00 €

Usage Area: 1.102,91 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

hannes.schlag@rlbstmk.at

+43 664 855 04 06

+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Unternehmer aufgepasst! Dieses Geschäftslokal befindet sich in idealer Lage nahe des Zentrums von Deutschlandsberg. Direkt neben der vielbefahrenen B76, von der es auch eine eigene Abfahrt zum Objekt gibt, sticht dieses Geschäftslokal jedem ins Auge der daran vorbeifährt.

Eine großzügige Nutzfläche von 1102,91m² bietet hier viele Möglichkeiten Ihren Ideen freien Lauf zu lassen. Der 3298m² große Grund ist mit mehreren Parkflächen ausgestattet.

Eine Fußbodenheizung, welche mittels einer Zentralheizung durch Gas befeuert wird, sorgt auch im Winter für eine angenehme Raumtemperatur.

Das Geschäftslokal liegt unweit von diversen Lebensmittelgeschäften sowie Einkaufsmöglichkeiten, was die Idealität der Lage umso mehr verstärkt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit und mach Sie Ihre Vorstellungen zur Realität mit dieser Immobilie!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2011
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	1.102,91 sqm
Base Area	3.298,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.07.2011
Valid until	07.07.2021
HWB-Value (KWh/m ² /a)	47,42
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Floors	2
--------	---

FEATURES

Area	Trade Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom
Condition	Good condition	Age	New Building
Exploitation	Common developed		



Connections

Cable Duct, Phone,
Internet Connection

Construction

Massive Construction

Floor

Stone, Linoleum

Furnished

Unfurnished

Cellar

No cellar

Sanitation

Show, Bathroom

Window





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	2.160.000,00 € incl. 20% VAT
----------------	------------------------------

TOTAL

Total buy price	2.160.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Headway By Ulli'z

Gastronomy

< 500m: Asia Restaurant Missok

Other

< 500m: OMV



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

